



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34504кн

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-000007-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОТАПОВСКИЙ 6"
2.2.2. ИНН:	7714378190
2.2.3. ОГРН:	1167746254642
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом с палатами, конец XVII в. - XVIII в, XIXв.-XXв."; "Объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба, конец XVII в. – XVIII в., XIX – XX в.". Здесь в 1845-1859 гг. помещался пансион пастора Л.Эннеса, в котором учились врач С.П.Боткин, историк В.И.Горье, преподавали: фольклорист А.Н.Афанасьев, экономист И.К.Бабст, математик А.Ю.Давыдов – Главный дом с палатами, конец XVII в. – XVIII в. (корректировка); "Объект культурного наследия регионального значения "Городская усадьба, конец XVII в. - XVIII в., XIX в. - XX в. Здесь в 1845 - 1859гг.

	помещался пансион пастора Л.Эйнеса, в котором учились врач С.П.Боткин, историк В.И.Герье, преподавали: фольклорист А.Н.Афанасьев, экономист И.К.Бабст, математик А.Ю.Давидов: - Главный дом с палатами, конец XVII в. - XVIIIв. XIX - XX в." (корректировка)"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Басманный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Потаповский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001032:2834; 77:01:0001032:2758; 77:01:0001032:49
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-107000-000095-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент культурного наследия города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Здание каретного сарая (подземная автостоянка)" 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001032:1059
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	703,32
6.1.5. Площадь (кв. м):	765,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	174,5 (наземная часть); 591,40 (подземная часть)
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	54
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м): Материал наружных стен здания:	7 344,40 Обожженный глиняный кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой дом" 2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:01:0001032:1026
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 671,77
6.2.5. Площадь (кв. м):	6639,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5 765,10 (наземная часть); 874,80 (подземная часть)
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	26
6.2.13. Количество этажей:	6-8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.16. Высота (м):	22,75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м):	28 798,60
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	4056,0
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):	4028,0

Площадь помещения общественного назначения (кв.м):	701,6
Материал наружных стен здания:	Кирпичные, монолитные железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	9
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод ввод
7.2.2. Протяженность (м):	8
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток ввод
7.3.2. Протяженность (м):	6
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.4.2. Протяженность (м):	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	7
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального	127-261-142 32

лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.6.2. Протяженность (м):	23
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть с водовыпуском
7.7.2. Протяженность (м):	49
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

Заместитель руководителя
Ю.А.Логина

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логина Юлиа Алексеевна

Дата и время подписания документа:

19.06.2023 16:50:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: d3b52827b84efd9376ca5e9e27aa9de2

Владелец: **Логина Юлиа Алексеевна**

Действителен: с 11.03.2023 по 03.06.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена