



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2015 г. N 305-РП

О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 11 мая 2010 г. N 875-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 9 октября 2014 г. N 33):

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 9 сентября 2004 г. N 1807с-РП "О предоставлении в пользование НП СК "Динамо" земельного участка по адресу: ул. Василисы Кожиной, владение 13 (Западный административный округ) под строительство и эксплуатацию офисно-спортивного комплекса" (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 21 июня 2007 г. N 1245-РП, от 11 мая 2010 г. N 875-РП):

1.1. Название распоряжения изложить в следующей редакции:

"О предоставлении некоммерческому партнерству Спортивному клубу "Динамо" земельного участка по адресу: ул. Василисы Кожиной, владение 13 (Западный административный округ города Москвы) под строительство и эксплуатацию многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной".

1.2. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: "

1.3. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

"1. Предоставить некоммерческому партнерству Спортивному клубу "Динамо" (далее - НП СК "Динамо") на условиях долгосрочной

аренды сроком **на 49 лет** земельный участок с кадастровым номером 77:07:0005007:85 площадью около **2,5 га**, расположенный по адресу: ул. Василисы Кожиной, владение 13 (Западный административный округ города Москвы), для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной с оплатой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка."

1.4. Пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 распоряжения признать утратившими силу.

1.5. Пункт 2.6 распоряжения изложить в следующей редакции:

"2.6. Осуществить проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной **до 31 декабря 2019 г.**"

1.6. Пункт 4 распоряжения изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.** и префекта Западного административного округа города Москвы **Александрова А.О.**"

2. Принять к сведению, что в соответствии с договором пере- найма от 23 декабря 2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 29 января 2015 г.) некоммерческим партнерством Спортивным клубом "Динамо" переданы обществу с ограниченной ответственностью "Волей Гранд" права и обязанности арендатора земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005007:85, расположенного по адресу: ул. Василисы Кожиной, владение 13 (Западный административный округ города Москвы), по договору долгосрочной аренды земельного участка от 20 марта 2008 г. N М-07-033795.

3. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 21 июня 2007 г. N 1245-РП "О строительстве спортивно-офисного комплекса по адресу: ул. Василисы Кожиной, вл.13 (Западный административный округ)" (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 11 мая 2010 г. N 875-РП):

3.1. Название распоряжения изложить в следующей редакции:

"О строительстве многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной по адресу: ул. Василисы Кожиной, вл.13 (Западный административный округ города Москвы)".

3.2. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции:

"В целях реализации распоряжения Правительства Москвы от 9 сентября 2004 г. N 1807с-РП "О предоставлении некоммерческому партнерству Спортивному клубу "Динамо" земельного участка по адресу: ул.Василисы Кожиной, владение 13 (Западный административный округ города Москвы) под строительство и эксплуатацию многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной": "

3.3. Пункты 1 и 4 распоряжения признать утратившими силу.

3.4. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

"2. Принять к сведению обязательства общества с ограниченной ответственностью "Волей Гранд" (ООО "Волей Гранд"):

2.1. Осуществить **до 31 декабря 2019 г.** проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной по адресу: ул.Василисы Кожиной, вл.13 на земельном участке, предоставленном в долгосрочную аренду сроком **на 49 лет** на основании договора аренды земельного участка от 20 марта 2008 г. N М-07-033795.

2.2. Осуществить функции заказчика по проектированию, реконструкции и строительству многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной (пункт 2.1 настоящего распоряжения).

2.3. Осуществить доплату в размере **162 789 000 рублей** за изменение функционального назначения и увеличение технико-экономических показателей объекта (пункт 2.1 настоящего распоряжения) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 28 ноября 2014 г. N 704г-253/14. "

3.5. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

"3. Принять к сведению, что финансирование проектирования, реконструкции и строительства многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной (пункт 2.1 настоящего распоряжения), включая инженерные сети и сооружения городского значения, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию, будет осуществляться ООО "Волей Гранд" за счет собственных средств. "

3.6. Пункт 8 распоряжения изложить в следующей редакции:

"8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Западного административного округа города Москвы

Александрова А. О. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.** "

4. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 11 мая 2010 г. N 875-РП "О мерах по дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Василисы Кожиной, вл.13".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Электронная рассылка
(27 мая 2015 г. N 305-РП)

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Сергуниной Н.А., Москомархитектуре,
Москомстройинвесту, префектуре Западного административ-
ного округа города Москвы

Рассылка на бумажном носителе

Разослать: 000 "Волей Гранд" (ул. Лубянка Б., д.22, Москва, 101000)

Матюшина 8(495)620-20-00, доб.69722