

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Гериберский Берег»**

полное наименование организации – для

**101000, г. Москва**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Мясницкая, д. 30/1/2, строение 2**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 апреля 2022

№ 77-228000-001-2022

I. Администрация городского округа Щербинка в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (I этап строительства),**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

108851, Российская Федерация, город Москва, городской округ Щербинка, город Щербинка,  
улица Мостотреста, дом 8 стр. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации городского округа Щербинка от 15.12.2021 № 386

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:61:0010111:20,  
77:13:0010111:38

строительный адрес: город Москва, г. Щербинка, ул. Мостотреста, дом 8 стр. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ 77-228000-002-2017, дата выдачи 25 января 2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство, Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51708,60	51708,60
в том числе надземной части	куб. м	43375,00	43375,00
Общая площадь	кв. м	16071,50	16071,50
Количество/ площадь машино-мест	шт/кв.м	36/508,8	36/508,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	726,1	651,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв. м	76,61	73,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест		
Количество помещений		-	-
Вместимость	мест	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Электроснабжение		-	-
Наружное освещение		-	-
Водоснабжение		-	-
Пристенный дренаж		-	-
Канализация		-	-
Дождевая канализация		-	-
Тепловые сети		-	-
Сети связи (наружные сети телефонизации, диспетчеризации, телевидение, интернет)		-	-
Сети связи (2 отв)	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы наружных стен		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8525,3	8562,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3698,5	3698,6
Количество этажей	шт.	17+подземный паркинг+технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/ 8525,3	224/ 8562,5
1-комнатные	шт./кв. м	96/3908,8	96/3918,1
2-комнатные	шт./кв. м	16/908,3	16/917,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1080,8	16/1090,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	96/2627,4	96/2636,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8815,4	8825,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	76,61	73,9
Мощность	кВт	1860,8	1860,8
Производительность	Гкал/ч	1,6	1,6
Тепловая сеть с водовыпусками трубы Изопрофлекс 2d140/200, d75/125, d90/145, ВЧШГ d108, d200, стальная труба d45	п.м.	105,49	105
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ с ЦПП d150	п.м.	6,98	7
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	177,85	178
Дождевая канализация: трубы ВЧШГ d200	п.м.	3,81	4
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x16	п.м.	290	290
Кабель ПВС 3x1,5	п.м.	60	60

Опора 4 метра однорожковая, 28 Вт ОТКВф 150-4,0-1-1 led	шт.	7	7
Опора 6 метра однорожковая, 52 Вт ОТКВф 150-6,0-1-1 led	шт.	2	2
Мачта 6 метра, под 3 прожектора, 71 Вт ОТКВПф 150-6,0-3	шт.	1	1
Мачта 4 метра, под 2 прожектора, 71 Вт ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	1	1
Наружные силовые кабельные линии – 0,4 кВ в том числе:			
Кабель АПВБбШп (г) 4x240	п.м.	220	220
Кабель АПВБбШп (г) 4x185	п.м.	104	104
Кабель АПВБбШп (г) 4x70	п.м.	195	195
Сети связи и Телевидение:			
Кабельная канализация труба ПНД d110	п.м.	34,62	35
Радио: УППВ 1918 М1 ООО «Корпорация ИнформТелесеть»	комп.	1	1
Кабель ВКСС Кабель ИКСЛ-Т-А8-2,5	комп.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм. Бетон класса В25, W6, F100; арматура А500с	Монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм. Бетон класса В25, W6, F100; арматура А500с
Материалы стен		Монолитные железобетонные стены подземного этажа, лестничной клетки, лифтовых шахт, толщиной 200 мм. Бетон класса В25. Пилоны прямоугольные железобетонные конструкции 1200x200мм, Бетон класса В25	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 – 200 мм,	Монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 – 200 мм,

		бетона класса В25, W6, F100; арматура А500с	бетона класса В25, W6, F100; арматура А500с
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С(повышенный)	С(повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	63	63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.
<b>Приборы учета общедомовые</b>			
Приборы учета ХВС: ВСХН-50	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: теплосчетчик МКТС	шт.	1	1
Приборы учета Электроэнергии: Меркурий 234 ART	шт.	12	12
<b>Приборы учета поквартирные</b>			
Приборы учета ХВС:Пульсар	шт.	232	232
Приборы учета ГВС:Пульсар	шт.	232	232
Приборы учета тепловой энергии:«Пульсар»	шт.	231	231
Приборы учета Электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	224	224

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:**

Техплан от 06.04.2022г; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014г  
Техплан от 30.03.2022г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
Техплан от 30.03.2022г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
Техплан от 30.03.2022г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
Техплан от 30.03.2022г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
Техплан от 30.03.2022г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

**Заместитель главы  
Администрации городского  
округа Щербинка,  
исполняющий полномочия  
главы Администрации  
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Зверев**

(расшифровка подписи)