

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002811 от 23.01.2023

Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз г. Москва, пер. Столярный, вл. 3, корп. 6

Дата первичного размещения: 23.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Варшавское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Строение: 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 146</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 740-81-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mgrz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.murandmeriliz.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ватлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7707802964</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707802964</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746378010</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.04.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСТИМО"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9704137110</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Клячин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Ильич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-901-653 18</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772111238983</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо имеет право давать в соответствии с учредительными документами Общества обязательные для Общества указания, одобрять и заключать любые сделки без ограничения</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юнити Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703079427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700155374

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>879,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>329 033,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 227,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>ЦАО</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Пресненский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Столярный</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 3
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 473,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 722,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 160,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 882,64 м2



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Искон проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725277517</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Искон проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725277517</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Международная проектная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731602451</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-084938-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом высокого стиля Мюр&amp;Мерилиз</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-020599-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-053650</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества г.Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0004023:4911</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 668,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>10</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочница (1 шт), качели (2 шт), игровой комплекс (1 шт).лавочки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство с элементами озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство территории жилой застройки решено с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного похода к входам в жилой дом и на площадки благоустройства дворовой территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Решения по благоустройству данного объекта выполнены в увязке с существующей территорией. Проектом предусматривается благоустройство дворовой территории с размещением детской площадки, декоративным террасированием и размещением зон отдыха. На территории объекта устанавливаются различные малые архитектурные формы: скамейки, урны, напротив главного входа со стороны дворовой территории устанавливается арт объект</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-305-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 473,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11697ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 533,94 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11986ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 283 412,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Московский регион"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-22-00-249964/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 344 532,89 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-МК2-01-210421/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 127 994,24 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комитен Корп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комитен Корп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комитен Корп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комитен Корп"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>99</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>95</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К.01	Квартира	3	1	142.82	4	60.70	3.30
К.02	Квартира	3	1	48.78	1	14.73	3.30
К.03	Квартира	3	1	94.83	3	42.67	3.30

К.04	Квартира	3	1	63.00	2	26.90	3.30
К.05	Квартира	3	1	73.97	2	34.51	3.30
К.06	Квартира	4	1	142.82	4	60.70	3.30
К.07	Квартира	4	1	48.78	1	14.73	3.30
К.08	Квартира	4	1	94.83	3	42.67	3.30
К.09	Квартира	4	1	63.00	2	26.90	3.30
К.10	Квартира	4	1	73.97	2	34.51	3.30
К.11	Квартира	5	1	142.82	4	60.70	3.30
К.12	Квартира	5	1	48.78	1	14.73	3.30
К.13	Квартира	5	1	94.83	3	42.67	3.30
К.14	Квартира	5	1	63.00	2	26.90	3.30
К.15	Квартира	5	1	73.97	2	34.51	3.30
К.16	Квартира	6	1	142.82	4	60.70	3.30
К.17	Квартира	6	1	48.78	1	14.73	3.30
К.18	Квартира	6	1	94.83	3	42.67	3.30
К.19	Квартира	6	1	63.00	2	26.90	3.30
К.20	Квартира	6	1	73.97	2	34.51	3.30
К.21	Квартира	7	1	143.22	4	67.11	3.30
К.22	Квартира	7	1	74.15	2	26.47	3.30
К.23	Квартира	7	1	143.83	3	56.30	3.30
К.24	Квартира	7	1	74.25	2	34.15	3.30
К.25	Квартира	8	1	143.22	4	67.11	3.30
К.26	Квартира	8	1	74.15	2	26.47	3.30
К.27	Квартира	8	1	143.83	3	56.30	3.30
К.28	Квартира	8	1	74.25	2	34.15	3.30
К.29	Квартира	9	1	143.22	4	67.11	3.30
К.30	Квартира	9	1	74.15	2	26.47	3.30
К.31	Квартира	9	1	143.83	3	56.30	3.30
К.32	Квартира	9	1	74.25	2	34.15	3.30
К.33	Квартира	10	1	143.22	4	67.11	3.30



К.34	Квартира	10	1	74.15	2	26.47	3.30
К.35	Квартира	10	1	143.83	3	56.30	3.30
К.36	Квартира	10	1	74.25	2	34.15	3.30
К.37	Квартира	11	1	143.22	4	67.11	3.30
К.38	Квартира	11	1	74.15	2	26.47	3.30
К.39	Квартира	11	1	143.83	3	56.30	3.30
К.40	Квартира	11	1	74.25	2	34.15	3.30
К.41	Квартира	12	1	143.55	4	57.86	3.30
К.42	Квартира	12	1	145.42	3	77.89	3.30
К.43	Квартира	12	1	150.75	4	73.00	3.30
К.44	Квартира	13	1	143.55	4	57.86	3.30
К.45	Квартира	13	1	145.42	3	77.89	3.30
К.46	Квартира	13	1	150.75	4	73.00	3.30
К.47	Квартира	14	1	318.88	5	143.49	4.50
К.48	Квартира	15	1	318.88	5	143.49	4.50
К.49	Квартира	3	1	48.87	1	15.93	3.30
К.50	Квартира	3	1	116.57	3	54.03	3.30
К.51	Квартира	3	1	48.58	1	15.86	3.30
К.52	Квартира	3	1	49.02	1	16.00	3.30
К.53	Квартира	3	1	117.85	3	52.16	3.30
К.54	Квартира	4	1	48.87	1	15.93	3.30
К.55	Квартира	4	1	116.57	3	54.03	3.30
К.56	Квартира	4	1	48.58	1	15.86	3.30
К.57	Квартира	4	1	49.02	1	16.00	3.30
К.58	Квартира	4	1	117.85	3	52.16	3.30
К.59	Квартира	5	1	48.87	1	15.93	3.30
К.60	Квартира	5	1	116.57	3	54.03	3.30
К.61	Квартира	5	1	48.58	1	15.86	3.30
К.62	Квартира	5	1	49.02	1	16.00	3.30
К.63	Квартира	5	1	117.85	3	52.16	3.30

К.64	Квартира	6	1	48.87	1	15.93	3.30
К.65	Квартира	6	1	116.57	3	54.03	3.30
К.66	Квартира	6	1	48.58	1	15.86	3.30
К.67	Квартира	6	1	49.02	1	16.00	3.30
К.68	Квартира	6	1	117.85	3	52.16	3.30
К.69	Квартира	7	1	100.97	3	47.04	3.30
К.70	Квартира	7	1	116.73	3	57.20	3.30
К.71	Квартира	7	1	99.02	3	44.88	3.30
К.72	Квартира	7	1	67.97	2	24.78	3.30
К.73	Квартира	8	1	100.97	3	47.04	3.30
К.74	Квартира	8	1	116.73	3	57.20	3.30
К.75	Квартира	8	1	99.02	3	44.88	3.30
К.76	Квартира	8	1	67.97	2	24.78	3.30
К.77	Квартира	9	1	100.97	3	47.04	3.30
К.78	Квартира	9	1	116.73	3	57.20	3.30
К.79	Квартира	9	1	99.02	3	44.88	3.30
К.80	Квартира	9	1	67.97	2	24.78	3.30
К.81	Квартира	10	1	100.97	3	47.04	3.30
К.82	Квартира	10	1	116.73	3	57.20	3.30
К.83	Квартира	10	1	99.02	3	44.88	3.30
К.84	Квартира	10	1	67.97	2	24.78	3.30
К.85	Квартира	11	1	100.97	3	47.04	3.30
К.86	Квартира	11	1	116.73	3	57.20	3.30
К.87	Квартира	11	1	99.02	3	44.88	3.30
К.88	Квартира	11	1	67.97	2	24.78	3.30
К.89	Квартира	12	1	168.17	4	63.70	3.30
К.90	Квартира	12	1	74.00	2	30.23	3.30
К.91	Квартира	12	1	144.22	4	58.68	3.30
К.92	Квартира	13	1	168.17	4	63.70	3.30
К.93	Квартира	13	1	74.00	2	30.23	3.30

К.94	Квартира	13	1	144.22	4	58.68	3.30
К.95	Квартира	14	1	266.38	5	127.49	4.50
К.96	Квартира	14	1	290.78	5	126.23	4.50
К.97	Квартира	15	1	266.38	5	127.49	4.50
К.98	Квартира	15	1	290.78	5	126.23	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.01	Машино-место	-1	1	15.60	Машиноместо Parking place	15.60	
П.02	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо МГН Parking place	21.60	
П.03	Машино-место	-1	1	16.50	Машиноместо Parking place	16.50	
П.04	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо МГН Parking place	21.60	
П.05	Машино-место	-1	1	19.61	Машиноместо Parking place	19.61	
П.06	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо МГН Parking place	21.60	
П.07	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	
П.08	Машино-место	-1	1	15.42	Машиноместо Parking place	15.42	
П.09	Машино-место	-1	1	15.37	Машиноместо Parking place	15.37	

П.10	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо Parking place	16.09	
П.11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	
П.12	Машино-место	-1	1	14.12	Машиноместо Parking place	14.12	
П.13	Машино-место	-1	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.14	Машино-место	-1	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.15	Машино-место	-1	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.16	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	
П.17	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	
П.18	Машино-место	-1	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.19	Машино-место	-1	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.20	Машино-место	-1	1	16.43	Машиноместо Parking place	16.43	
П.21	Машино-место	-1	1	16.06	Машиноместо Parking place	16.06	
П.22	Машино-место	-1	1	13.91	Машиноместо Parking place	13.91	
П.23	Машино-место	-1	1	15.63	Машиноместо Parking place	15.63	
П.24	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо Parking place	18.60	
П.25	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо Parking place	18.60	

П.26	Машино-место	-2	1	16.50	Машиноместо Parking place	16.50	
П.27	Машино-место	-2	1	21.60	Машиноместо Parking place	21.60	
П.28	Машино-место	-2	1	21.94	Машиноместо Parking place	21.94	
П.29	Машино-место	-2	1	19.61	Машиноместо Parking place (зависимое от П.28)	19.61	
П.30	Машино-место	-2	1	18.68	Машиноместо Parking place	18.68	
П.31	Машино-место	-2	1	16.70	Машиноместо Parking place (зависимое от П.30)	16.70	
П.32	Машино-место	-2	1	18.68	Машиноместо Parking place	18.68	
П.33	Машино-место	-2	1	16.70	Машиноместо Parking place (зависимое от П.32)	16.70	
П.34	Машино-место	-2	1	14.85	Машиноместо Parking place	14.85	
П.35	Машино-место	-2	1	15.84	Машиноместо Parking place (зависимое от П.34)	15.84	
П.36	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо Parking place	13.50	
П.37	Машино-место	-2	1	13.98	Машиноместо Parking place (зависимое от П.36)	13.98	
П.38	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо Parking place	13.50	

П.39	Машино-место	-2	1	13.58	Машиноместо Parking place (зависимое от П.38)	13.58	
П.40	Машино-место	-2	1	21.08	Машиноместо Parking place	21.08	
П.41	Машино-место	-2	1	21.70	Машиноместо Parking place	21.70	
П.42	Машино-место	-2	1	19.84	Машиноместо Parking place	19.84	
П.43	Машино-место	-2	1	17.53	Машиноместо Parking place	17.53	
П.44	Машино-место	-2	1	17.08	Машиноместо Parking place	17.08	
П.45	Машино-место	-2	1	15.37	Машиноместо Parking place	15.37	
П.46	Машино-место	-2	1	16.09	Машиноместо Parking place	16.09	
П.47	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	
П.48	Машино-место	-2	1	14.12	Машиноместо Parking place	14.12	
П.49	Машино-место	-2	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.50	Машино-место	-2	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.51	Машино-место	-2	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.52	Машино-место	-2	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	
П.53	Машино-место	-2	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	

П.54	Машино-место	-2	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.55	Машино-место	-2	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.56	Машино-место	-2	1	17.36	Машиноместо Parking place	17.36	
П.57	Машино-место	-2	1	16.97	Машиноместо Parking place	16.97	
П.58	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо Parking place	14.70	
П.59	Машино-место	-2	1	16.52	Машиноместо Parking place	16.52	
П.60	Машино-место	-3	1	18.60	Машиноместо Parking place	18.60	
П.61	Машино-место	-3	1	18.60	Машиноместо Parking place	18.60	
П.62	Машино-место	-3	1	16.50	Машиноместо Parking place	16.50	
П.63	Машино-место	-3	1	21.60	Машиноместо Parking place	21.60	
П.64	Машино-место	-3	1	21.94	Машиноместо Parking place	21.94	
П.65	Машино-место	-3	1	19.61	Машиноместо Parking place (зависимое от П.64)	19.61	
П.66	Машино-место	-3	1	18.68	Машиноместо Parking place	18.68	
П.67	Машино-место	-3	1	16.70	Машиноместо Parking place (зависимое от П.66)	16.70	
П.68	Машино-место	-3	1	18.68	Машиноместо Parking place	18.68	

П.69	Машино-место	-3	1	16.70	Машиноместо Parking place (зависимое от П.68)	16.70	
П.70	Машино-место	-3	1	14.85	Машиноместо Parking place	14.85	
П.71	Машино-место	-3	1	15.85	Машиноместо Parking place (зависимое от П.70)	15.85	
П.72	Машино-место	-3	1	13.50	Машиноместо Parking place	13.50	
П.73	Машино-место	-3	1	13.98	Машиноместо Parking place (зависимое от П.72)	13.98	
П.74	Машино-место	-3	1	13.50	Машиноместо Parking place	13.50	
П.75	Машино-место	-3	1	13.58	Машиноместо Parking place (зависимое от П.74)	13.58	
П.76	Машино-место	-3	1	20.46	Машиноместо Parking place	20.46	
П.77	Машино-место	-3	1	21.70	Машиноместо Parking place	21.70	
П.78	Машино-место	-3	1	19.84	Машиноместо Parking place	19.84	
П.79	Машино-место	-3	1	17.53	Машиноместо Parking place	17.53	
П.80	Машино-место	-3	1	17.08	Машиноместо Parking place	17.08	
П.81	Машино-место	-3	1	15.37	Машиноместо Parking place	15.37	
П.82	Машино-место	-3	1	16.09	Машиноместо Parking place	16.09	



П.83	Машино-место	-3	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	
П.84	Машино-место	-3	1	14.12	Машиноместо Parking place	14.12	
П.85	Машино-место	-3	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.86	Машино-место	-3	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.87	Машино-место	-3	1	14.31	Машиноместо Parking place	14.31	
П.88	Машино-место	-3	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	
П.89	Машино-место	-3	1	14.84	Машиноместо Parking place	14.84	
П.90	Машино-место	-3	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.91	Машино-место	-3	1	14.58	Машиноместо Parking place	14.58	
П.92	Машино-место	-3	1	17.36	Машиноместо Parking place	17.36	
П.93	Машино-место	-3	1	16.97	Машиноместо Parking place	16.97	
П.94	Машино-место	-3	1	14.70	Машиноместо Parking place	14.70	
П.95	Машино-место	-3	1	16.52	Машиноместо Parking place	16.52	
Р1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	238.58	Ритейл 1	210.91	4.57
					С/у ритейл 1	3.32	
					Ритейл 1 (антресоль)	24.35	

P2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.56	Ритейл 2	53.76	4.57
					С/у ритейл 2	2.80	
P3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.01	Ритейл 3	90.91	4.77
					С/у ритейл 3	4.10	
P4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	209.84	Ритейл 4 Зал на 34 посадочных мест	92.92	4.70
					С/у для посетителей	2.04	
					С/у	1.90	
					ПУИ	2.76	
					Открытая кухня	21.38	
					Моечная столовой посуды	5.08	
					Коридор	21.85	
					Гардероб персонала	6.01	
					С/у	1.37	
					С/у	1.37	
					С/у	1.22	
					Моечная кухонной посуды	3.42	
					Доготовочный цех	4.72	
					Кладовая суточного запаса	4.46	
					Загрузка	4.10	
					Кладовая тары	3.09	
					Бар	6.83	
					Зал на 14 посадочных мест (антресоль)	25.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
A.1	Лифтовой холл (ТШ)	-3	Общественное	18
A.2	Лестничная клетка НЗ	-3	Общественное	16.29
A.3	Лифтовой холл (ТШ)	-3	Общественное	16.56
A.4	Лестничная клетка НЗ	-3	Общественное	14.67
A.5	Тамбур-шлюз	-3	Автостоянка	8.2
A.6	Проезды для автомобилей	-3	Актостоянка	448.7
A.7	Насосная ХП	-3	Техническое	40.43
A.8	Венткамера	-3	Техническое	25.56
A.9	Техническое помещение	-3	Техническое	27.09
A.1	Лифтовой холл (ТШ)	-2	Общественное	18
A.2	Лестничная клетка НЗ	-2	Общественное	16.29
A.3	Лифтовой холл (ТШ)	-2	Общественное	17.28
A.4	Лестничная клетка НЗ	-2	Общественное	14.67
A.5	Тамбур-шлюз	-2	Автостоянка	8.2
A.6	Проезды для автомобилей	-2	Автостоянка	446.59
A.7	Электрощитовая	-2	Техническое	25.03
A.8	Помещение очистки воды	-2	Техническое	41.81
A.9	Венткамера	-2	Техническое	25.56
A.1	Тамбур-шлюз	-1	Автостоянка	8.2
A.2	Проезды для автомобилей	-1	Автостоянка	414.52
A.3	Лестничная клетка НЗ	-1	Общественное	16.29
A.4	Лифтовой холл (ТШ)	-1	Общественное	17.35
A.5	Тамбур	-1	Общественное	4.4
A.6	Лифтовой холл (ТШ)	-1	Общественное	15.66
A.7	Коридор	-1	Общественное	39.75

A.8	Лестничная клетка НЗ	-1	Общественное	14.67
A.9	Помещение временного хранения отходов	-1	Общественное	9.82
A.10	Узел ввода	-1	Техническое	16.75
A.11	Помещение жируловителя	-1	Техническое	19.51
A.12	ИТП	-1	Техническое	99.68
A.13	Электрощитовая	-1	Техническое	8.4
A.14	Камера трансформатора Б	-1	Техническое	11.80
A.14.1	Камера трансформатора А	-1	Техническое	13.75
A.15	Помещение кабельного ввода луч "Б"	-1	Техническое	3.10
A.15.1	Помещение кабельного ввода луч "А"	-1	Техническое	4.16
A.16	РУ ВН луч "Б"	-1	Техническое	9.99
A.16.1	РУ ВН луч "А"	-1	Техническое	10.6
A.17	Венткамера	-1	Техническое	32.32
A.18	Насосная ПТ	-1	Техническое	29.16
A.19	Коммуникационный узел	-1	Техническое	12.34
М.1	Помещение временного хранения отходов	1	Общественное	12.4
М.2	Лестничная клетка Н2	1	Общественное	9
М.3	Лестничная клетка НЗ	1	Общественное	4.6
М.4	Лифтовой холл	1	Общественное	6.8
М.5	Помещение охраны Диспетчерская	1	Общественное	5.7
М.6	ПУИ	1	Общественное	1.6
М.7	Коридор	1	Общественное	6.1
М.8	Комната персонала	1	Общественное	8.5
М.9	С/у	1	Общественное	3.6
М.10	Ресепшен/Бар	1	Общественное	6.6
М.11	Кладовая	1	Общественное	3
М.12	Вестибюль	1	Общественное	118.8
М.13	Тамбур	1	Общественное	9.7
М.14	Зона постоматов	1	Общественное	6.3
М.15	Лапомойка	1	Общественное	3

М.16	С/у	1	Общественное	2.9
М.17	Хранение	1	Общественное	22.6
М.18	Хранение	1	Общественное	5.7
М.19	Лифтовой холл	1	Общественное	6.1
М.20	Лестничная клетка Н2	1	Общественное	5.7
М.21	Лестничная клетка Н3	1	Общественное	4
М.1	Помещение отдыха	2	Общественное	47.6
М.2	Тамбур	2	Общественное	8
М.3	Лестничная клетка Н2	2	Общественное	10
М.4	Зона отдыха	2	Общественное	44.53
М.5	С/у	2	Общественное	5.6
М.6	С/у	2	Общественное	5.6
М.7	Зона отдыха	2	Общественное	60.3
М.8	Лестничная клетка Н2	2	Общественное	10
М.9	Тамбур	2	Общественное	8
М.10	Помещение досуга для жильцов	2	Общественное	42.3
М.1	Лифтовой холл	3	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	3	Общественное	12.7
М.3	Лестничная клетка Н2	3	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	3	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	3	Общественное	11.20
М.6	Лестничная клетка Н2	3	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	4	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	4	Общественное	12.7
М.3	Лестничная клетка Н2	4	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	4	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	4	Общественное	11.20
М.6	Лестничная клетка Н2	4	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	5	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	5	Общественное	12.7

М.3	Лестничная клетка Н2	5	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	5	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	5	Общественное	11.20
М.6	Лестничная клетка Н2	5	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	6	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	6	Общественное	12.7
М.3	Лестничная клетка Н2	6	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	6	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	6	Общественное	11.20
М.6	Лестничная клетка Н2	6	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	7	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	7	Общественное	4.7
М.3	Лестничная клетка Н2	7	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	7	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	7	Общественное	3.35
М.6	Лестничная клетка Н2	7	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	8	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	8	Общественное	4.7
М.3	Лестничная клетка Н2	8	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	8	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	8	Общественное	3.35
М.6	Лестничная клетка Н2	8	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	9	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	9	Общественное	4.7
М.3	Лестничная клетка Н2	9	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	9	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	9	Общественное	3.35
М.6	Лестничная клетка Н2	9	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	10	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	10	Общественное	4.7

М.3	Лестничная клетка Н2	10	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	10	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	10	Общественное	3.35
М.6	Лестничная клетка Н2	10	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	11	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	11	Общественное	4.7
М.3	Лестничная клетка Н2	11	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	11	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	11	Общественное	3.35
М.6	Лестничная клетка Н2	11	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	12	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	12	Общественное	1.03
М.3	Лестничная клетка Н2	12	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	12	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	12	Общественное	1.05
М.6	Лестничная клетка Н2	12	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	13	Общественное	6
М.2	Межквартирный коридор	13	Общественное	1.03
М.3	Лестничная клетка Н2	13	Общественное	10
М.4	Лифтовой холл	13	Общественное	6
М.5	Межквартирный коридор	13	Общественное	1.05
М.6	Лестничная клетка Н2	13	Общественное	10
М.1	Лифтовой холл	14	Общественное	4
М.2	Межквартирный коридор	14	Общественное	1.1
М.3	Лестничная клетка Н2	14	Общественное	6
М.4	Лифтовой холл	14	Общественное	4
М.5	Межквартирный коридор	14	Общественное	1.27
М.6	Лестничная клетка Н2	14	Общественное	6
М.1	Лифтовой холл	15	Общественное	4
М.2	Межквартирный коридор	15	Общественное	1.1

М.3	Лестничная клетка Н2	15	Общественное	6
М.4	Лифтовой холл	15	Общественное	4
М.5	Межквартирный коридор	15	Общественное	1.27
М.6	Лестничная клетка Н2	15	Общественное	6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение объекта, заземление, молниезащита и освещение объекта
2	Подземная и надземная часть	Объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение объекта
3	Подземная и надземная часть	Система автоматического пожаротушения и противопожарный водопровод	Обеспечение пожарной безопасности объекта
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации	Обеспечение канализации объекта
5	Подземная и надземная часть	Система дождевой и дренажной канализации	Обеспечение канализации объекта
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Обеспечения отопления объекта
7	Подземная и надземная часть	Общеобменная вентиляция и кондиционирование	Обеспечение вентиляции объекта
8	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
9	Подземная и надземная часть	Слаботочные ситемы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>8 100 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  В разделе 15.3.высоту нежилого помещения для коммерческого использования с условным номером Р1 считать верным:переменная высота потолков частей помещения:Ритейл 1 высота потолка <math>h=4,57</math> м с понижением в районе балок до <math>3,82</math> м, и высотой двухсветного пространства <math>h=8,32</math> м, С/у ритейл 1 высота потолка <math>h=4,57</math> м, Ритейл 1 (антресоль) высота потолка <math>h=3,37</math> м; высоту нежилого помещения для коммерческого использования с условным номером Р2 считать верным:переменная высота потолков частей помещения:Ритейл 2 <math>h=4,57</math> м и высотой двухсветного пространства <math>h=8,4</math> м, С/у ритейл 2 <math>h=4,57</math> м; высоту нежилого помещения для коммерческого использования с условным номером Р3 считать верным:переменная высота потолков частей помещения:Ритейл 3 <math>h=4,77</math> м и высотой двухсветного пространства <math>h=8,4</math> м, <math>8,52</math> м, С/у ритейл 3 <math>h=4,77</math> м; высоту нежилого помещения для коммерческого использования с условным номером Р4 считать верным:переменная высота потолков частей помещения:Ритейл 4 Зал на 34 посадочных мест <math>h=4,7</math> м, <math>5,34</math> м, Понижением под лестничной площадкой до <math>h=2,42</math> м, и высотой двухсветного пространства <math>h=9,09</math> м, <math>8,45</math> м, С/у для посетителей <math>h=4,7</math> м, С/у <math>h=4,7</math> м, ПУИ <math>h=4,7</math> м, Открытая кухня <math>h=4,7</math> м, Моечная столовой посуды <math>h=8,45</math> м, Коридор <math>h=4,7</math> м, Гардероб персонала <math>h=4,7</math> м и высотой двухсветного пространства <math>h=8,45</math> м, С/у <math>h=4,7</math> м, С/у <math>h=4,7</math> м, С/у <math>h=4,7</math> м, Моечная кухонной посуды <math>h=4,7</math> м, Доготовочный цех <math>h=4,7</math> м, Кладовая суточного запаса <math>h=4,7</math> м, Загрузка <math>h=4,7</math> м, Кладовая тары <math>h=4,7</math> м, Бар <math>h=4,7</math> м, Зал на 14 посадочных мест (антресоль) <math>h=3,355</math> м</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530748715321118312806482371964043626150

Владелец: ООО "СЗ "МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ, 3.6", Ватлин Игорь  
Алексеевич, Москва

Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024