



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Страна Беринга"

191028, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Литейный округ, улица Фурштатская, дом 24, литера А, помещение 19-Н, часть 12

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25.12.2017 г.

№ 78-002-0133-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс в составе: административное здание, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт" Автономная некоммерческая организация "Институт экспертизы"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0067-17 от 13.12.2017 №43-2-1-1-0066-17 от 06.12.2017 №78-2-1-2-00004-2020 от 08.05.2020 №78-2-1-2-029164-2020 от 03.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0222103:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0222103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78112000-23112 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2016 № 210-361
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИЦ "Стройэксперт", шифр ИЦ 11/14-016, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Многоквартирный жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	23 646,88
	Объем (куб. м):	89 020,0
	Количество этажей (шт.):	13-13-13-12-7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2 291,0
	Площадь участка (кв. м):	6 758
	в том числе подземной части (куб. м):	9 875,0
	Высота (м):	39,84
	Вместимость (чел.):	

	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания - 1 788,6 кв.м. Количество квартир - 244 шт. Общая площадь мастерских художников - 296,79 кв.м. Общая площадь квартир - 13 063,6 кв.м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Административное здание			
	Общая площадь (кв. м):	95,0	Площадь участка (кв. м): 6 758
	Объем (куб. м):	485,11	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,95
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	123,8	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 27, корпус 6, литера М	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» ноября 2018 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 07 октября 2023 г.
24 октября 2018 г.

Внесены изменения 22 июня 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 декабря 2026 г.
14 августа 2020 г.

Внесены изменения 30 июня 2021 г.

Внесены изменения



Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb

Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 августа 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

