



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51461

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-020646-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ- КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	7751201289
2.2.3. ОГРН:	1217700326821
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушинское, вблизи д. Большое Свинорье. 1 очередь строительства: 1-ый этап - Жилой

	дом № 1 (корпуса № 1, 2), Жилой дом № 2 (корпуса № 1, 2, 3)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	поселение Марушкинское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи дер. Большое Свинорье
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:1355
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37193,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-49-2022-2027
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-095021-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Москва, НАО, пос. Марушинское, вблизи д. Большое Свинорье. 1 очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №1 (корпуса № 1, 2), Жилой дом №2 (корпуса № 1,2,3)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6315,51
7.1.5. Площадь (кв. м):	39065,25
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	502
7.1.11. в том числе квартир (штук):	502
7.1.13. Количество этажей:	5-7+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	24,69
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 21528,25 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 21745,39 Количество кладовых (шт): 405 Площадь кладовых (кв.м): 1442,47

	Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 2400,96
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - Жилой дом № 1 (корпуса 1, 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6315,51
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2999,46
7.2.5. Площадь (кв. м):	39065,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18948,74
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.2.11. в том числе квартир (штук):	242
7.2.13. Количество этажей:	5-7+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	24,69
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 10596,32 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 10702,58 Количество кладовых (шт): 197 Площадь кладовых (кв.м): 700,81 Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 1110,13
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - Жилой дом № 2 (корпуса 1, 2, 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6315,51
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3316,05
7.3.5. Площадь (кв. м):	39065,25
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20116,51
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.3.11. в том числе квартир (штук):	260
7.3.13. Количество этажей:	5-7+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	24,69
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 10931,93</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 11042,81</p> <p>Количество кладовых (шт): 208</p> <p>Площадь кладовых (кв.м): 741,66</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (кв.м): 1290,83</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**