



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРВУД»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722371462, ОГРН 1167746722527,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109125, г. Москва, ул. Саратовская, д. 24, стр. 1,

пом/этаж VII/1, ком. 5

tervudt@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36152

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » ноября 2021 г.

№ 77-176000-010414-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Нежинская улица, дом 3А, дом 5, корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0012009:21**

строительный адрес: **г.Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Нежинская, вл.5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-176000-016818-2018**, дата выдачи «**13**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	344094,2	344094,2
в том числе надземной части	куб.м.	132600,0	132600,0
Общая площадь	кв.м.	79944,9	79944,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3395,4	3395,4
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41501,1	41501,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	23910,5	23910,5
Количество этажей	шт.	26 + 3 подземных	4-29
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	548/41824,3	548/41824,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41824,3	41824,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, корп.1,2 (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д200, 15 м.п., стальной футляр 2Д530х8, 8 м.п.)	М.п.	15,05	15
Водопровод, корп.3 (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д200, 15 м.п., стальной футляр 2Д530х8, 8 м.п.)	М.п.	15,45	15
Водопроводный ввод, корп.1, 2 (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д200, 11 м.п., стальной футляр 2Д530х8, 6 м.п.)	М.п.	11,1	11
Водопроводный ввод, корп.3 (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д200, 25 м.п., стальной футляр 2Д530х8, 23 м.п.)	М.п.	25,25	25
Канализация (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием Д250, 9 м.п., труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием Д200, 430 м.п.)	М.п.	439,7	440
Выпуски канализации (в том числе: труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием Д100, 34 м.п., труба ВЧШГ с внутр ЦПП и наружным цинковым покрытием 2Д200, 32 м.п.)	М.п.	65,65	66
Водосток (в том числе: труба ПП Техстрой Д400, 245 м.п., труба ПП Техстрой Д600, 43 м.п., труба ПЭ Д200, 5 м.п., труба ж/б Д600, 11 м.п.)	М.п.	304,1	304
Водосток (в том числе: труба Техстрой Д400, 313 м.п.)	М.п.	313,15	313
Выпуски водостока (в том числе: ВЧШГ с ЦПП Д100, Д150, Д100+Д150, 2Д100, 3Д100, 2Д100+Д150, 80м.п.)	М.п.	79,9	80
Теплосеть (в том числе: 2Д273/400 в ППУ ПЭ в проходном канале 2100х1030, 5 м.п., 2Д159/250 в ППУ ПЭ в проходном канале 1750х1060, 10 м.п., 2Д159/250, 3 м.п., 2Д273/400, 2 м.п., 2Д133/225, 2 м.п.)	М.п.	21,88	22
Теплосеть (в том числе: 2Д133/225 в ППУ ПЭ в проходном канале 2250х1910, 24,63 м.п., 2Д133/225 в ППУ ПЭ в непроходном канале 1700х1035, 20,74 м.п.)	М.п.	45,37	45
Водовыпуск (в том числе: труба чугун Д100, 1 м.п., труба ж/б Д400, 15 м.п.)	М.п.	16,08	16

Телефонная канализация (в том числе: 1-отверстная ПНД Д110, 4 м.п.)	М.п.	3,5	4
Телефонная канализация (в том числе: 4-отверстная ПНД 4Д110, 124 м.п.)	М.п.	124,0	124
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б монолитные	Ж/б монолитные
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, мелкие бетонные блоки	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Ж/б монолитное	Ж/б монолитное
Материалы кровли	-	Рулонная гидроизоляция, гранитный отсев, тротуарная бетонная плитка	Рулонная гидроизоляция, гранитный отсев, тротуарная бетонная плитка
Площадь обособленных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3395,4	3395,4
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1277,2	1277,2
Площадь помещений автомойки	кв. м	212,0	212,0
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	1906,2	1906,2
Количество мест хранения автомобилей, в т.ч.:	Маш/мест	712	712
на наземных открытых автостоянках	Маш/мест	33	33
в подземной автостоянке	Маш/мест	679	679
ИТП (встроенное)	Шт.	2	2
Водомерный узел (встроенный)	Шт.	2	2
Насосная станция (встроенная)	Шт.	2	2
ВРУ (встроенные)	Шт.	10	10
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания Корпус 1		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт×ч/м <sup>2</sup>	33,6	33,6
Класс энергоэффективности здания Корпус 2		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт×ч/м <sup>2</sup>	29,7	29,7
Класс энергоэффективности здания Корпус 3		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт×ч/м <sup>2</sup>	30,9	30,9
Класс энергоэффективности здания Таунхаусы		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания	кВт×ч/м <sup>2</sup>	47,5	47,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель, пенополистирольные плиты	Минераловатный утеплитель, пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Витражные конструкции с двухкамерными и стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Электроснабжение, «Энергомера»:			
- ЦЭ 6850М	шт.	22	22
- СЕ301 R33	шт.	295	295
- СЕ102 R5.1	шт.	253	253
Водоснабжение:			
ВСХНд-50	шт.	2	2
ХВС:			
Пульсар	шт.	1136	1136
Водоприбор	шт.	12	12
ГВС:			
Пульсар	шт.	574	574

Водоприбор	шт.	20	20
Отопление и теплоснабжение: ВИС.ТЗ Danfoss	шт. шт.	2 577	2 577

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 1) от 08.11.2021, Наумов Антон Николаевич от 18.10.2013 № 77-13-310
- 2) от 11.11.2021, Наумов Антон Николаевич от 18.10.2013 № 77-13-310
- 3) от 08.11.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 4) от 11.11.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 5) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 6) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 7) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 8) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 9) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 10) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 11) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 12) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 13) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 14) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 15) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174
- 16) от 13.10.2021, Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пиров А.Б.

(расшифровка подписи)

19 ноября 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

19.11.2021 13:59:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена