



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 35755

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Международный парк
развлечений и туризма»

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7706268323, ОГРН 1027700558126,

почтовый адрес: 109072, г. Москва,

Болотная площадь, д. 10, корп. 16

его почтовый индекс и адрес,

Соседины майд., д. 22, стр. 1,

адрес электронной почты 77.1.ком.16



**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 08 » июня 2018 г.

№ 77-224000-017265-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс (с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия). 1 этап - новое строительство Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-1048-18 от 20.04.2018 <i>47-1-1-3-003084-2018 от 28.06.2018</i> <i>77-1-1-3-089863-2018 от 19.12.2018</i> <i>77-1-1-2-085355-2018 от 30.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002021:15; 77:01:0002021:23; 77:01:0002021:27; 77:01:0002021:56; 77:01:0006021:1

Центральный отдел с.в.к. Москва
Зам. и.о. председателя

А.Б. Трунов

Центральный отдел с.в.к. Москва
Зам. и.о. председателя
А.Б. Трунов

№ ПР-84-4-53-3-84-додд-2038
 ПР-84-4-53-3-84-додд-2039
 ПР-84-4-53-3-84-додд-2040
 ПР-84-4-53-3-84-додд-2041
 ПР-84-4-53-3-84-додд-2042

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-022045; RU77-224000-022049; RU77-224000-022097; RU77-224000-022626 ; RU77-224000-022704 выданы Москомархитектурой ✓
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемому к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 17/092-П от 2017, 18.09.2022 18.09.2022 - 17.05.2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 65364,8 65982,1 68987,0	Площадь участка (кв. м): Участок 1: 631 Участок 2: 1186 Участок 3: 2592 Участок 4: 8620 Участок 5: 3736
	Объем (куб. м): 289148,54 289259,9 744.71.6 м³	в том числе подземной части (куб. м): 124495,6
	Количество этажей (шт.): 3-4-5-6 техподполье+ 2 подземных (автостоянка)	Высота (м): 21,0
	Количество подземных этажей (шт.): 744.71.6 м³ техподполье+ 2 подземных (автостоянка)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 9012,0 8680,0 1222,74	26257,5
	Иные показатели: № Площадь не застроенной территории (кв. м): 4336,3	Количество квартир (шт.): 137; Площадь квартир общая (кв.м.): 25031,0; 25037,0 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 2350,3; 2024,4 Количество кладовых (шт.): 137; Площадь кладовых (кв.м): 1290,9; 1129,114,3 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 363; 372 ; Кол-во м/мест: 314 Количество мест для мототехники (шт.): 20 18 ✓
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Софийская набережная, вл. 18/8, стр.1, вл. 20, стр.1, вл. 24/2, стр. 1, 2, часть стр. 3; Болотная площадь, вл. 2/4, стр.1, вл. 4. стр.1, вл. 6-8, вл.10, стр.16, 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исчерпывающе
	Категория: (класс)	Засел.
	Протяженность:	Исчерпывающе
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» октября 2021 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Пирогов А.Б.

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2022 г. _____ (подпись)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 А.Б. Пирогов



РС № 0034358

Продолжение разрешения на строительство от 08.06.2018 № 77-224000-017265-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «28» февраля 2023 г.



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«23» декабря 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002617

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

16.01.2023 15:28:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена