



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

«Проектная компания «Былово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141435, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, мкр-н Новогорск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Олимпийская, д. 28

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.11.2016 г.

№ RU50-63-6417-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями

		общественного назначения на 1 этаже, подземной двухуровневой автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом на ул. Молодежная, в районе ЦРБ в городском округе Химки МО»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0023-16 утверждена 30.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010115:19, 50:10:0010115:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010115
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-GPU141214 утверждён от 12.09.2014 №1311
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПМ " Проспект", 2016 ООО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРОВ»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1		
	Общая площадь здания (кв. м):	22098,58	Площадь участка (кв. м): 25525,00
	Объем (куб. м):	90587,31	в том числе подземной части (куб.м): 7855,31
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2040,00	
	Иные показатели:	Количество квартир – 392, в т.ч.: - студии – 168, - однокомнатных – 112, - двухкомнатных – 112; Этажность – 12, 14, 17; Площадь квартир – 15107,16 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 21179,83 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 1172,53 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 257,50 кв.м.	
	Жилой дом №2		
	Общая площадь здания (кв. м):	18308,80	Площадь участка (кв. м): 25525,00
	Объем (куб. м):	74570,54	в том числе подземной части (куб.м): 7479,54
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1343,00	
Иные показатели:	Количество квартир – 253, в т.ч.: - студии – 34, - однокомнатных – 67, - двухкомнатных – 85 - трехкомнатных – 67; Этажность – 17; Площадь квартир – 13617,95 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 17477,74 кв.м., Площадь помещений 1-го этажа – 238,90 кв.м.		
Жилой дом №3			
Общая площадь здания (кв. м):	10782,12	Площадь участка (кв. м): 25525,00	
Объем (куб. м):	41860,53	в том числе подземной части (куб.м): 2888,93	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -	

Площадь застройки (кв. м):	807,46		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 180, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии – 48, - однокомнатных – 67, - двухкомнатных – 48, - трехкомнатных – 17; <p>Этажность – 17;</p> <p>Площадь квартир – 8217,74 кв.м.;</p> <p>Площадь надземной части жилого дома – 10466,39 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 256,17 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений 1-го этажа – 126,63 кв.м.</p>		
Жилой дом №4/1			
Общая площадь здания (кв. м):	8840,20	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	35536,76	в том числе подземной части (куб.м):	3131,46
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	827,56		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 143, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии – 39, - однокомнатных – 52, - двухкомнатных – 39, - трехкомнатных – 13; <p>Этажность – 14;</p> <p>Площадь квартир – 6512,35 кв.м.;</p> <p>Площадь надземной части жилого дома – 8492,26 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 472,93 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений 1-го этажа – 102,84 кв.м.</p>		
Жилой дом №4/2			
Общая площадь здания (кв. м):	2142,91	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	9707,13	в том числе подземной части (куб.м):	1528,92
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	430,30		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 31, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 20, - двухкомнатных – 6, - трехкомнатных – 5; <p>Этажность – 7;</p> <p>Площадь квартир – 1551,77 кв.м.;</p> <p>Площадь надземной части жилого дома – 1973,03 кв.м.,</p> <p>Площадь помещений 1-го этажа – 81,05 кв.м.</p>		
Жилой дом №4/3			
Общая площадь здания (кв. м):	1779,78	Площадь участка (кв. м):	25525,00

Объем (куб. м):	8115,88	в том числе подземной части (куб.м):	1200,77
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	424,90		
Иные показатели:	Количество квартир – 26, в т.ч.: - однокомнатных – 17, - двухкомнатных – 5; - трехкомнатных – 4; Этажность – 6; Площадь квартир – 1284,83 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 1641,76 кв.м., Площадь помещений 1-го этажа – 87,96 кв.м.		
Жилой дом №5			
Общая площадь здания (кв. м):	5363,38	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	22550,57	в том числе подземной части (куб.м):	4432,32
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	718,34		
Иные показатели:	Количество квартир – 69, в т.ч.: - студии – 24, - однокомнатных – 15, - двухкомнатных – 14, - трехкомнатных – 16; Этажность – 9; Площадь квартир – 3313,10 кв.м.; Площадь надземной части жилого дома – 4870,90 кв.м., в т.ч. площадь встроенных помещений общественного назначения – 446,87 кв.м.; Площадь помещений 1-го этажа – 77,33 кв.м.		
ФОК			
Общая площадь здания (кв. м):	2447,11	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):	14768,70	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294,99		
Иные показатели:	Этажность – 2		
Подземная автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м):	31126,94	Площадь участка (кв. м):	25525,00
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб.м):	116427,05
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	Количество машиномест – 691, в т.ч.: 1-ый уровень – 325 м/мест; 2-ой уровень – 366 м/мест.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ, Московская область, г. Химки, у л. Молодежная, напротив домов №6 и №8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” декабря 20 19 г. в соответствии с Разделом «Проект организации строительства», 2016

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" от 06.09.2019 № P001-3257181705-28169498 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-6417-2016 от 14.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" 141207, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом. 608, комн. 5.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСТРОЙ" от 25.11.2019 № P001-3257181705-31203984 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-6417-2016 от 14.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой" от 29.11.2022 № P001-3257181705-66584775 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU50-63-6417-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 11.01.2026.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.12.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)