



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
"УЛИЦА ДМИТРИЕВСКОГО 2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701048751, ОГРН 1167746822913,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, г. Москва, Брестская 2-я ул., д. 29А, эт. 4 пом. I
ком. 2

Iumin.AN@mosinzhproekt.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42387

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2021 г.

№ 77-139000-010575-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Наташи Качуевской, вл. 3 (2-ая очередь), в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) "Улица Дмитриевского"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Косино-Ухтомский, ул. Наташи Качуевской, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0010008:27468**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Косино-Ухтомский, ул. Наташи Качуевской, вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-139000-018822-2020**, дата выдачи «18» марта 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	56829,18	56829,18
в том числе надземной части	куб.м.	54217,31	54217,31
Общая площадь	кв.м.	14823,06	14823,1
Площадь нежилых помещений (БКТ), в т.ч.:	кв.м.	427,53	429,7
БКТ 1	кв.м.	46,69	47,0
БКТ 2	кв.м.	27,56	27,4
БКТ 3	кв.м.	89,21	89,4
БКТ 4	кв.м.	67,38	67,7
БКТ 5	кв.м.	48,99	49,8
БКТ 6	кв.м.	53,70	54,3
БКТ 7	кв.м.	38,53	38,5
БКТ 8	кв.м.	55,47	55,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10304,96	10310,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2179,26	2217,4
Количество этажей	шт.	23+1	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192	192
в т.ч. 1-комнатные	шт.	104 / 4331,67	104 / 4344,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	60 / 3910,54	60 / 3906,8

в т.ч. 3-комнатные	шт.	28 / 2408,68	28 / 2409,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10650,89	10660,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная трасса (протяженность трассы) Кабель АПвБбШп(г)-1 (4х70) (154 п.м.), Кабель АПвБбШп(г)-1 (4х240) (300 п.м.)	п.м.	63	63
Наружное освещение, в т.ч.: Кабель ВБШв 4х16 (327 п.м.)	комплект	1	1
Опора серии «СМАРТ» CSM-8,0-6,0/4.0(1.0)-1/К-Ц+7037	шт.	6	6
Опора серии «СМАРТ» CSM-8,0-6,0/4.0(1.0)-2/К-Ц+7037	шт.	3	3
Опора серии «СМАРТ» CSM-8,0-6,0/4.0(1.0)-2/К/90о-Ц+7037	шт.	1	1
Светильник СТРИТ LG 37W NEMA DIM	шт.	14	14
Канализация (общая протяженность), в т.ч.:	п.м.	21	21
Трубы ВЧШГ 2d=100 мм	п.м.	3	3
Труба ВЧШГ d=200 мм	п.м.	18	18
Колодец ККП 15.40 ж/б	шт.	1	1
Водосток выпуски Труба ВЧШГ d=100 мм	п.м.	8	7
Водосток, в т.ч.: Труба ПП гофрированная двухслойная d=400 мм	п.м.	171	170
Колодец ВГ-15	шт.	13	13
Колодец ВД-8	шт.	6	6
Система контроля и управления доступом, в т.ч.: Труба ТПЖГС (ССД-пайп) d=50 мм (76 п.м.), Кабель КПСВВнг(А)-LS 4х0,5 (170 п.м.), Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 (170 п.м.)	комплект	1	1
Радио, в т.ч.: Радиостойка РС-0,8-ПР-1, Провод БСМ-1-3 (84 п.м.)	комплект	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком (бетон класса В25)	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком (бетон класса В25)
Материалы стен	-	Железобетонные монолитные, из бетонных блоков, из полнотелого кирпича	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон (бетон класса В25)	Монолитный железобетон (бетон класса В25)
Материалы кровли	-	Плоская, с утеплением, с	Плоская, с утеплением, с

		рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв. м.	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, плиты из экструзионного пенополистирола	Минераловатные плиты, плиты из экструзионного пенополистирола
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерные стеклопакетом в ПВХ профиле, окна витражи (1-ый этаж) с однокамерным стелопакетом в алюминиевом профиле	блоки с двухкамерные стеклопакетом в ПВХ профиле, окна витражи (1-ый этаж) с однокамерным стелопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т3	шт.	5	5
Теплосчетчик SonoSafe 10	шт.	192	192
ВРУ-1:	-	-	-
Коллективный вв. № 1-	шт.	1	1

