



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ХИЛЛ-СИТИ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9709024897, ОГРН 1187746165716,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 9, стр. 4А,
эт. 2, пом. I, ком. 11

-
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35399

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » января 2021 г.

№ 77-174000-009881-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Апарт-отель с общественным центром и подземной автостоянкой, .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория городской муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, д. 95**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0022015:1001**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Останкинский, проспект Мира, вл. 95**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-015837-2017**, дата выдачи «**24**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 181 566,8 | 181 566,8 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 145 191,9 | 145 191,9 |
| Общая площадь | кв.м. | 46780,0 | 46780,0 |
| в том числе наземной части | кв.м. | 38200,0 | 38200,0 |
| в том числе подземной части | кв.м. | 8580,0 | 8580,0 |
| Площадь нежилых помещений | - | - | - |
| Общая площадь торговой части | кв.м. | 867,8 | 867,8 |
| Общая площадь общепита | кв.м. | 1660,43 | 1660,43 |
| Общая площадь фитнес-центра | кв.м. | 389,5 | 389,5 |
| Общая площадь апартаментов (с учетом балконов) | кв.м. | 21 589,6 | 21 589,6 |
| Общая площадь апартаментов (без учета балконов) | кв.м. | 20 453,0 | 20 453,0 |
| Общая площадь открытых неотапливаемых помещений, в том числе террас, балконов | кв.м. | 1 136,59 | 1 136,59 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | 15+2 подз. | 17 |
| в том числе подземных | - | 2 подз. | 2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод | п.м. | 38 | 38 |
| Водопроводный ввод | п.м. | 19 | 19 |
| Дождевая канализация | п.м. | 4 | 4 |
| Дождевая канализация | п.м. | 213 | 213 |
| Хозяйственно-бытовая канализация | п.м. | 153 | 153 |
| Теплосеть | п.м. | 9 | 9 |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | - | Монолитный ж/б, газобетонный блок | Монолитный, ж/б |
| Материалы перекрытий | - | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | - | Инверсионная кровля | Инверсионная кровля |
| Иные показатели | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 71,17 | 71,17 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Витражные конструкции на первом этаже с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевых сплавов, на втором этаже и выше с двухкамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевых сплавов | Витражные конструкции на первом этаже с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевых сплавов, на втором этаже и выше с двухкамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевых сплавов |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0201-2-2-1.1.0; № 201441 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ультразвуковой SonoSelect 10 | шт. | 339 | 339 |
| Счетчик воды ВСХМд-50; № 18376093 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик воды СВКМ-15 УИ | шт. | 642 | 642 |
| Счетчик воды СВКМ-20 ХИ | шт. | 7 | 7 |
| Счетчик воды СВКМ-20 ГИ | шт. | 5 | 5 |
| Счетчик воды СВКМ-25 ГИ с КМЧ (SJ) | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик воды СВКМ-32 ХИ | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик воды имп СВКМ-(И) | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик сточных вод ЭХО-Р-03-1; № 13447 № 13449 | шт. | 2 | 2 |
| Электросчетчик A1805RALXQV-P4GB-DW-4; № 01335187 № 01335188 | шт. | 2 | 2 |
| Электросчетчик Меркурий 236 ART - 03 | шт. | 421 | 421 |

| | | | |
|--|-----------|-----|-----|
| Количество машино-мест | шт. | 207 | 207 |
| Количество мото-мест | шт. | 20 | 20 |
| Количество апартаментов | шт. | 294 | 294 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | - |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Теплосеть) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Хозяйственно-бытовая канализация) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Дождевая канализация, протяженность 213 м) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Дождевая канализация, протяженность 4 м) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Водопроводный ввод) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016;

Технический план сооружения (Водопровод) от 11.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Пугаевой Ириной Леонидовной, номер квалификационного аттестата: 77-16-123, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 13 » января 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

13.01.2021 11:16:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена