



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПРОГРЕСС»

Навоян А.Г.

«18» ноября 2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Создаваемого объекта недвижимости «17-19-22-25 этажный 6-ти блок-секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями, Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, стоянкой автотранспорта»

город Красногорск, Московской области

«18» ноября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС», ООО «ПРОГРЕСС»
1.2	Место нахождения	117418, г. Москва, ул. Гарибальди, д.29, кор.4, А, пом.1
1.3	Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 Выходные: суббота, воскресенье Тел.8-495-413-18-97
1.4	Информация о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 46, по г. Москве, за основным государственным регистрационным номером 1107746080100, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №77 №012463179 от 02.09.2010, ИНН 7717668041, КПП 772701001
1.5	Информация об Учредителях (участниках) застройщика	ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ АКЦИЯМИ «КУАМОЛА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД», дата регистрации организации: 19 октября 2009 г. Номер организации: 384615, номер записи: 6943469
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «ПРОГРЕСС» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов или иных объектах недвижимости в качестве инвестора - застройщика
1.7	Информация о членстве в Саморегулируемой организации и наличии Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО «ПРОГРЕСС» является членом Ассоциации строителей Саморегулируемой организации "Московский строительный союз". Свидетельство о допуске №0305-2015-03-7717668041-С-104 от 09 июля 2015г.
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Сведения по балансу на 30.06.2015г. г. года: - Финансовый результат – 743,0 тыс. руб. - Размер дебиторской задолженности т 519 813,0 тыс. рублей - размер кредиторской задолженности – 1 037 172,0 тыс. руб. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика доступна для ознакомления в офисе Застройщика по месту нахождения Застройщика

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «17-19-22-25 этажного 6-и блок - секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями. Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Стоянка автотранспорта» Третий и четвертый пусковые комплексы. В соответствии с Соглашением о передаче прав и обязанностей по инвестиционному контракту № 59/11-06 от 30.06.2006г. в части третьего и четвертого пусковых комплексов инвестиционного объекта «17-19-22-25 этажного 6-и блок-секционного жилого дома корп.31 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения по строительному адресу : Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская , корп.31.</p> <p>Первый и Второй пусковые комплексы сданы в эксплуатацию застройщиком АО «Мосстроймеханизация-5» (http://www.msm-5.ru)</p>																					
2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018года. Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4-й квартал 2018года. Сроки ввода в эксплуатацию ПК -3 и ПК-4 подлежат уточнению не позднее одного месяца с даты изменения вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен жилой дом, подлежащий отселению и сносу, расположенный по адресу: Красногорск, ул. Заводская, д.5, по условиям Инвестиционного контракта. В состав жилого дома входят 40 (сорок) квартир, часть из которых являются частной собственностью, часть-объектами муниципальной собственности Стоянка автотранспорта Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 года</p>																					
2.3	Экспертиза проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы ГУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1089-10 от 24.02.2010г. по объекту капитального строительства «17-19-22-25 этажного 6-и блок- секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями. Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Стоянка автотранспорта» по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. «Южный», ул. Заводская.</p>																					
2.4	Разрешение на строительство	№ RU50505000«15» от 13 октября 2015г.																					
2.5	О правах застройщика на земельный участок	<p>Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни,</p> <table border="1" data-bbox="757 1719 1794 2500"> <tr> <td colspan="3">ЗУ -1 кад. №50:11:00104301:95</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Площадь 3 700 кв. м,</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста</td> </tr> <tr> <td>Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10</td> <td>Вид права: собственность</td> <td>Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ЗУ -2 кад. №50:11:00104301:99</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Площадь 4 940 кв.м.</td> </tr> </table>	ЗУ -1 кад. №50:11:00104301:95			Площадь 3 700 кв. м,			Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12			Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста			Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.	ЗУ -2 кад. №50:11:00104301:99			Площадь 4 940 кв.м.		
ЗУ -1 кад. №50:11:00104301:95																							
Площадь 3 700 кв. м,																							
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12																							
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста																							
Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.																					
ЗУ -2 кад. №50:11:00104301:99																							
Площадь 4 940 кв.м.																							

Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.16		
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями		
. Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/19	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 ББ № 743542 от 18.09.15г.
ЗУ-3 кад. №50:11:00104301:101		
Площадь 2 400 кв.м.		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.5		
Вид разрешенного использования: под жилым домом		

Требует дополнительного оформления в собственность ООО «ПРОГРЕСС» ЗУ-3 кад. №50:11:00104301:101

после отселения жилого дома по адресу г. Красногорск, ул. Заводская д.5 и изменения вида разрешенного использования «для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями»

Ориентировочный срок отселения жилого дома по адресу г. Красногорск, ул. Заводская, д.5 с оформлением покупки 100% квартир ООО «ПРОГРЕСС» в вышеуказанном дом 01.12.2015г.

Стоянка автотранспорта

ЗУ -1 .1. кад. №50:11:00104301:95		
Площадь 3 700 кв. м, в том числе 2150 кв. м под стоянкой автотранспорта		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.12		
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста		
Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.
ЗУ -2.1 кад. №50:11:00104301:94		
Площадь 4 190 кв.м.		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.13		
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями		
Вид права: собственность АО «МСМ-5»		Свидетельство о государственной регистрации 50 АГ № 077079 от 21.03.12г.
ЗУ-3.1 кад. №50:11:00104301:97		
Площадь 3 650 кв.м.		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.21		

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="763 100 1285 246">Вид права: собственность АО «МСМ-5»</td> <td data-bbox="1285 100 1800 246">Свидетельство о государственной регистрации 50 АБ№538143 от23.12.2010г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="763 246 1800 347">ЗУ-4.1 кад. №50:11:00104301:98</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="763 347 1800 386">Площадь 2 810 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="763 386 1800 459">Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул Заводская д.18</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="763 459 1800 632">Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями</td> </tr> <tr> <td data-bbox="763 632 1285 733">Вид права: собственность АО «МСМ-5»</td> <td data-bbox="1285 632 1800 733">Свидетельство о государственной регистрации 50 АЗ № 109517 от23.12.2013г.</td> </tr> </table> <p>Требуется дополнительное оформление</p> <p>ЗУ -2.1 кад. №50:11:00104301:94 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.13 в части площади 2 130 кв.м.</p> <p>ЗУ -3.1 кад. №50:11:00104301:97 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д. 21 в части площади 315 кв.м.</p> <p>ЗУ -4.1 кад. №50:11:00104301:98 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д. 18 в части площади 1 250 кв. м</p> <p>В собственность ООО «ПРОГРЕСС» и изменения вида разрешенного использования</p> <p>для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста</p>	Вид права: собственность АО «МСМ-5»	Свидетельство о государственной регистрации 50 АБ№538143 от23.12.2010г.	ЗУ-4.1 кад. №50:11:00104301:98		Площадь 2 810 кв.м.		Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул Заводская д.18		Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями		Вид права: собственность АО «МСМ-5»	Свидетельство о государственной регистрации 50 АЗ № 109517 от23.12.2013г.
Вид права: собственность АО «МСМ-5»	Свидетельство о государственной регистрации 50 АБ№538143 от23.12.2010г.													
ЗУ-4.1 кад. №50:11:00104301:98														
Площадь 2 810 кв.м.														
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул Заводская д.18														
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями														
Вид права: собственность АО «МСМ-5»	Свидетельство о государственной регистрации 50 АЗ № 109517 от23.12.2013г.													
2.6	<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>В соответствии с утвержденной документацией:</p> <p>1. Территория, отведенная под строительство «17-19-22-25 этажного 6-и блок - секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроеными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями. Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Стоянка автотранспорта»</p> <p>Третий и четвертый пусковые комплексы расположены в районе комплексной жилой застройки</p> <p>Вышеуказанная территория ограничена:</p> <p>с Северо- Запада Сданными в эксплуатацию Первым и Вторым пусковыми комплексами (ПК-1, ПК-2) «17-19-22-25 этажного 6-и блок-секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроеными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями.</p> <p>Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Стоянка автотранспорта»</p> <p>с юго-запада – ул. Заводская , в 50м жилая застройка</p> <p>с северо- востока – в 16 м коммунальная зона, существующий 5-ти этажный жилой дом № 5 по ул. Заводская, подлежащий отселению и сносу по проекту планировки квартала жилой застройки по ул. Заводская мкр. «Южный»</p> <p>с юго-востока в 23м с – существующая жилая застройка , существующие здания отсутствуют</p> <p>на территории имеется древесно–кустарниковая растительность, подлежащая вырубке, подземные инженерные сети, подлежащие выносу.</p> <p>Отсутствуют ограничения по использованию территории для под строительство .Отсутствуют сведения о наличии на данной территории зон с особыми условиями использования территорий, в том числе ,:санитарно- защитных зонах , зонах охраны объектов культурного наследия , водоохраных зонах, зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зонах с повышенным уровнем авиационного шума.</p>												

Въезд - выезд на территорию осуществляется с ул. Заводская . Предусмотрен сквозной проезд для противопожарной техники.

Проектом благоустройства предусмотрены: площадка для занятий спортом, детская площадка, расположенные в юго-западной части территории, площадка для отдыха, хозяйственная площадка. Гостевые автостоянки расположены со стороны входных групп в жилую часть и входных групп нежилых помещений 1-го этажа.- **детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни (Юга-Восточный и Северо-Восточный фасады)**. Входы в жилую часть расположены с во внутреннем дворе пространстве со стороны ул. Заводской. Автостоянка с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста расположена с Северо-Востока и отделяет территорию строительства от коммунальной зоны. Тип наружной отделки фасада – навесной фасад с утеплителем и декоративно - защитным слоем из керамогранита.

Архитектурно-планировочные решения

Третий пусковой комплекс и Четвертый пусковой комплекс здания имеет в плане сложную форму

	ПК-3		ПК-4	
	Блок-секция 5 (БС-5) 25,0м*52,8м	Блок-секция 6 (БС-6) 19,3м*49,2 м	Блок-секция 5 (БС-5)	Блок-секция 6(БС-6)
Этажность	19	17	19	17
Кроме того :Технические помещения	Подвал, технический этаж (чердак)	Подвал, технический этаж (чердак)		
Жилая часть	2-19	2-17	-	-
Нежилая часть Детская поликлиника на 100 пос. смену с раздаточным пунктом молочной кухни	-	-	1этаж встроено-пристроенный	1этаж встроено-пристроенный

Высота жилого этажа (от пола до пола) 3,0м, тех этажа 1,9м, подвала 2,6

Конструктивные решения

Наименование	Описание
ФУНДАМЕНТЫ	Монолитная железобетонная плита – 1000,0 мм. (400,0 мм- пристроенная часть) Основание фундаментов песок мелкий водонасыщенный плотный и средней плотности
ЗДАНИЕ	Конструктивная схема – Пространственная жесткость обесп. Совместной работой несущих пилонов, колонн, лестнично-лифтовых узлов с монолитными перекрытиями.
НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ	Монолитные железобетонные пилоны, колонны, лестнично-лифтовых узлы , перекрытия
НАРУЖНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО ДОМА	Ниже отм.0.00 :Монолитные железобетонные стены толщиной 300 мм, утеплитель «Венти Баттс», Выше отм.0.00: Ограждающие конструкции – блоки (газобетонные), утеплитель, вентилируемый фасад с наружным слоем из Керамогранита.

	ПЕРЕКРЫТИЯ	Монолитные железобетонные плиты
	ВНУТРЕННИЕ И ПЕРЕГОРОДКИ	Газобетонные блоки
	ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ	Из кирпича, утеплитель, керамогранит на высоту 900 мм, ПВХпрофиль, стеклопакет.
	КРОВЛЯ	Малоуклонная с внутренним водостоком, железобетонная плита, цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, утеплитель Руф Баттс, керамзитовый гравий по уклону, армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя флизолы

Создаваемый многоквартирный жилой дом (МКД) имеет в своем составе самостоятельные части:

- **Жилая часть – ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ):** - 358 квартир общей площадью 20 667,20 кв. м, из них:
 - однокомнатные – 204 шт.,
 - двухкомнатные – 86 шт.,
 - трехкомнатные – 68 шт.,

Жилые помещения расположены в БС-5 со 2-го по 19-й этаж включительно, в БС-6 со 2-го по 17-й этаж включительно

Наименование	Обозн.	Расчетная площадь м2	Кол-во квартир	
			БС-5	БС-6
			2-19 этаж	2-17 этаж
1-комнатные квартиры	1А	43,0	18	32
	1Б	40,4	90	64
2-комнатные квартиры	2А	73,8	18	16
	2Б	70,6	18	
	2В	72,4	18	
	2Г	75,7		16
3-комнатные квартиры	3А	84,6	18	32
	3Б	98,4	18	

- **Нежилая часть - Детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни** во встроенно-пристроенных помещениях БС-5, БС-6 общей площадью 1034,0 кв.м.

Группы помещений	Краткое описание	
Общая	Вестибюльно - регистратурные, справочно-информационные	
Лечебно –профилактическая	Отделение профилактики, лечебно-диагностические отделения- кабинеты врачебного приема, функциональной диагностики, физиотерапии, хирургии	
Служебная и бытовая	Кабинеты администрации, комнаты персонала, ЦСО, раздаточный пункт молочной кухни	
	Поликлиника	Раздаточный пункт
Число работающих	35 чел	2
Число смен	2	1
Число рабочих дней	315	305

Стоянка автотранспорта

Общее количество машиномест – 274 машиноместо и, мойка на 3 поста. По способу передвижения автомобилей классифицируется как- рамповая, по способу хранения – неотапливаемая манежного типа. Автостоянка обеспечивает хранение автомобилей среднего и малого типа площадь машиномест составляет

Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

2.7

		<p>от 17,5 до 20.5 кв.м. количество въездов на автостоянку – один рамповый, выезд с автостоянки – один рамповый. В состав помещений подземной автостоянки входят: Электрощитовая Помещение охраны Санузел Подземное помещение и 1-й этаж - отапливаемые, 2-4 этаж - неотапливаемые Помещение МОП Насосная Помещение для хранения колес Вспомогательные помещения автостоянки.</p>																				
2.8	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p align="center">Состав общего имущества многоквартирного жилого дома</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">1.ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, помещения консьержа, тамбуры, входные холлы, мусорокамеры</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2.ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Подвал, Технический этаж - Чердак, Насосная, Электрощитовые, ИТП, Веншахты</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.ОГРАЖДАЮЩИЕ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ МКД</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Фундаменты, несущие пилоны, колонны, ограждающие конструкции, плиты перекрытий. Окна, двери помещений общего пользования, Перила, Парапеты, Крыша</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК МКД.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Земельный участок ЗУ -1 ЗУ-2, ЗУ- 3 с элементами благоустройства озеленения, малыми архитектурными формами, гостевыми автостоянками.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5.ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ МКД</td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на этих сетях</p> <p>Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений</p> <p>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты . контроля и управления общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных шкафов и щитков. Осветительных установок помещений общего пользования. Электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, системы диспетчеризации МКД, сетей (кабелей) от внешней границы (в ТП) до квартирных приборов учета электрической энергии и прочего оборудования, расположенного на этих сетях.</p> <p>Внутридомовые инженерные системы связи: телефонии, телевидения, системы диспетчеризации, состоящие из стояковых магистралей, оборудования на них, поэтажных распределительных шкафов в</p> </td> </tr> </table>	1.ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД			Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, помещения консьержа, тамбуры, входные холлы, мусорокамеры	2.ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД			Подвал, Технический этаж - Чердак, Насосная, Электрощитовые, ИТП, Веншахты	3.ОГРАЖДАЮЩИЕ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ МКД			Фундаменты, несущие пилоны, колонны, ограждающие конструкции, плиты перекрытий. Окна, двери помещений общего пользования, Перила, Парапеты, Крыша	4.ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК МКД.			Земельный участок ЗУ -1 ЗУ-2, ЗУ- 3 с элементами благоустройства озеленения, малыми архитектурными формами, гостевыми автостоянками.	5.ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ МКД			<p>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на этих сетях</p> <p>Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений</p> <p>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты . контроля и управления общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных шкафов и щитков. Осветительных установок помещений общего пользования. Электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, системы диспетчеризации МКД, сетей (кабелей) от внешней границы (в ТП) до квартирных приборов учета электрической энергии и прочего оборудования, расположенного на этих сетях.</p> <p>Внутридомовые инженерные системы связи: телефонии, телевидения, системы диспетчеризации, состоящие из стояковых магистралей, оборудования на них, поэтажных распределительных шкафов в</p>
1.ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД																						
	Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, помещения консьержа, тамбуры, входные холлы, мусорокамеры																					
2.ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД																						
	Подвал, Технический этаж - Чердак, Насосная, Электрощитовые, ИТП, Веншахты																					
3.ОГРАЖДАЮЩИЕ И НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ МКД																						
	Фундаменты, несущие пилоны, колонны, ограждающие конструкции, плиты перекрытий. Окна, двери помещений общего пользования, Перила, Парапеты, Крыша																					
4.ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК МКД.																						
	Земельный участок ЗУ -1 ЗУ-2, ЗУ- 3 с элементами благоустройства озеленения, малыми архитектурными формами, гостевыми автостоянками.																					
5.ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ МКД																						
	<p>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на этих сетях</p> <p>Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений</p> <p>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты . контроля и управления общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных шкафов и щитков. Осветительных установок помещений общего пользования. Электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов, системы диспетчеризации МКД, сетей (кабелей) от внешней границы (в ТП) до квартирных приборов учета электрической энергии и прочего оборудования, расположенного на этих сетях.</p> <p>Внутридомовые инженерные системы связи: телефонии, телевидения, системы диспетчеризации, состоящие из стояковых магистралей, оборудования на них, поэтажных распределительных шкафов в</p>																					

		<p>границах от помещения ТКО до выхода индивидуального кабеля из поэтажного щита</p> <p>Состав общего имущества стоянки автотранспорта</p> <p>1. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА</p> <p>Фундаменты, несущие стены, колонны, ограждающие конструкции, плиты перекрытий, Окна, Двери Перила, Парапеты, Крыша, Въездные рампы, Электрощитовая, Помещение охраны, ИТП, Санузел, Помещение МОП, Насосная, Помещение для хранения колес, Вспомогательные помещения автостоянки, Земельный участок, Внутренние инженерные сети (холодного и горячего водоснабжения, отопления, вентиляция, канализация, связи и сигнализации, электроснабжения)</p>
2.9	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>1. Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 года.</p> <p>2. Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2018 года.</p> <p>Сроки ввода в эксплуатацию ПК -3 и ПК-4 подлежат уточнению не позднее одного месяца с даты изменения вида разрешенного использования земельного участка на котором расположен жилой дом, подлежащий отселению и сносу, расположенный по адресу: Красногорск, ул. Заводская, д.5, по условиям Инвестиционного контракта. В состав жилого дома входят 40(сорок) квартир, часть из которых являются частной собственностью, часть-объектами муниципальной собственности</p> <p>Стоянка автотранспорта Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство строительного комплекса Московской области»</p>
2.10	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. Изменение ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным Банком РФ. Добровольное страхование строительных рисков застройщиком не производилось</p>
2.11	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>1 500 000, 00 тыс. руб.</p>
2.12	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Технический заказчик – МП МО Красногорский район «КСЗ» Проектировщик – ООО «Проектный институт-5» Генеральный подрядчик – ООО «СК ПРОГРЕСС»</p>
2.13	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>

		<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельные участки, и принадлежащие застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
2.14	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>На дату публикации настоящей проектной декларации договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома не имеется.</p>

Настоящая проектная декларация опубликована застройщиком, путем размещения на сайте по адресу: <http://www.ru-progress.ru>. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ПРОГРЕСС» по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, дом 16, телефон: 8 (495) 413-18-93.

По требованию любого участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную декларацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельные участки.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
9 (0265476) листов

Генеральный директор
ООО «ПРОГРЕСС»



Навоян А.А.

