



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43995

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Павелецкая»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9701021541, ОГРН 5157746079740,
почтовый адрес: 115054, г. Москва,
Космодамианская наб., д. 52, стр. 1, эт. 2, пом. I,
каб. 1

_____ его почтовый индекс и адрес,

_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » августа 2020 г.

N 77-130000-019053-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

_____ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>4 нежилые помещения</i>	Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный пер., вл. 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Сертификейтс»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-006363-2020 от 10.03.2020 <i>77-2-1-2-052057-2022 от 29.07.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006013:3139

Менделеев
Засед.
председатель



Ю.П. Зорин

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		<i>РФ-77-4-53-3-76-2019-8103</i>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77130000-040797, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Проект СПИЧ», шифр 18/161 от 2019. <i>ООО «Мителсервис Групп» шифр 2022/14234-П от 2022 г.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>33507,7</i> 33168,4	Площадь участка (кв. м):	6484
	Объем (куб. м):	<i>136582,0</i> 129432,0	в том числе подземной части (куб. м):	33800,0
	Количество этажей (шт.):	10+2 подземных	Высота (м):	<i>35</i> 34,065
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2924,0	<i>номеров 327</i>	<i>номеров 18209,8</i>
	Иные показатели:	Количество апартаментов <i>номеров</i> (шт.): 347 ; Площадь апартаментов (кв.м.): 17967,0 ; Количество коммерческих помещений объекта: 9 ; Площадь коммерческих помещений объекта (кв.м.): 1452,2 ; Площадь машиномест (кв.м.): 2154,3 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 130 ; Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств: 48; 58 Площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 290,6 386,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Замоскворечье, Стремянный переулок, дом 2.			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <i>Метрополитен</i>			
	Категория: (класс)	<i>Засел.</i>		
	Протяженность:	<i>председателя</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:	<i>Засел.</i> <i>председателя</i>		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

«14» августа 2020 г.

М.П.

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.