



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43516

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-010976-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ижорская»
2.2.2. ИНН:	7743555005
2.2.3. ОГРН:	1057746552115
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	Многоэтажная жилая застройка

документацией:	с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 1.1, Корп. 1.2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ижорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, корпус 6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:09:0002016:4706
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-131000-019068-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корп. 1.1, Корп. 1.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2105,7

6.1.5. Площадь (кв. м):	41585,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27863,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27863,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.1.11. в том числе квартир (штук):	544
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,84
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений БКТ (кв. м):	1173,6
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений ОДС (кв. м):	227,1
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	9336,5
6.1.18.4. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м)	478,9
6.1.18.5. студии (шт.)	64
6.1.18.6. 1-комнатные (шт.)	176
6.1.18.7. 2-комнатные (шт.)	208
6.1.18.8. 3-комнатные (шт.)	96
6.1.18.9. Строительный объем всего (куб.м):	140574,53
6.1.18.10. в том числе надземной части (куб.м):	133558,49
6.1.18.11. Лифты (штук):	6
6.1.18.12. Материалы стен	Смешанные
6.1.18.13. Класс энергоэффективности здания	Корпус 1.1 А (очень высокий) Корпус 1.2 А+ (высочайший)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального	Водопровод

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1 Протяженность (п.м):	12
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1 Протяженность (п.м):	549
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1 Протяженность (п.м):	46
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1 Протяженность (п.м):	409
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022

6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1 Протяженность (п.м):	47
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1 Протяженность (п.м):	18
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.18.1 Протяженность (п.м):	370
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

6.9.18. Иные показатели:	
6.9.18.1 Протяженность (п.м):	224
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	14.09.2022
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
24E9898DB6127959915291C932E64CC674605899  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

27.09.2022 14:26:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24e9898db6127959915291c932e64cc674605899

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена