



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7725841211, ОГРН 5147746035157,
полное наименование организации – для юридических лиц,
119071, Москва, ул. Вавилова, д. 2, пом. 1
info@vostokd.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32161

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2018 г.

№ 77-128000-008760-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119071, г. Москва, ул. Вавилова, д.2/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0001009:161

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, район Донской, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-128000-018035-2018, дата выдачи «26» декабря 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	64080,80	64080,80
в том числе надземной части	куб.м.	46497,00	46497,00
Общая площадь	кв.м.	15465,00	15465,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8486,00	8486,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6979,0	6979,0
Количество этажей	шт.	18-22	18-22
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	92/6509,12	92/6509,12
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/2211,36	45/2211,36
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	31/2295,14	31/2295,14
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	13/1388,98	13/1388,98
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/389,94	2/389,94
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/223,70	1/223,70
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	-	РВ 0021005

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-128000-008760-2018

3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест)	шт	114	114
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Система наружного водостока (вынос сети водостока)	п.м.	47	47
Система наружной хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	23	23
Подключение к тепловым сетям ПАО "МОЭК" жилого дома	п.м.	7	7
Система наружного водостока. (Присоединение)	п.м.	14	14
Вынос и прокладка тепловых сетей, попадающих в зону работ жилого дома	п.м.	97	97
Комплекс работ по выносу электрических сетей 10 кВ из зоны проведения строительных работ	п.м.	121	121
Комплекс работ по выносу электрических сетей 0,4 кВ из зоны проведения строительных работ	п.м.	78	78
Перекладка водопроводного ввода	п.м.	29	29
Радиофикация	п.м.	100	100
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	шт.	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,86	79,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	вitraжи из алюминийевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, vitражи из алюминийевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна деревоалюминийевая система с заполнением двухкамерным стеклопакетом	вitraжи из алюминийевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, vitражи из алюминийевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами. окна деревоалюминийевая система с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Водоснабжение - коллективные (общедомовые) приборы учета воды СКБи-40	шт.	1	1
Водоснабжение - индивидуальные приборы учета воды	шт.	286	286
Теплоснабжение - коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии ВИСТ ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
Электроснабжение – коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03-PRN,	шт.	8	8
Электроснабжение – индивидуальные приборы учета электрической энергии	шт.	122	122

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-128000-008760-2018

238
28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238
28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238
28 декабря 2018 г. Кадастровый инженер: Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

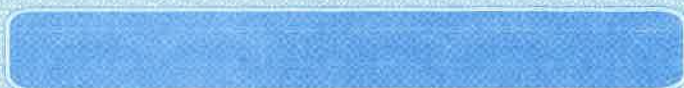
Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001658