



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495)957-73-54, (495)951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № 34516кн

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"
(наименование застройщика)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИЛЬИНКА 3/8"
(полное наименование организации)
ИНН/ОГРН 7708352901/1197746385341
107078, г. Москва, Садовая-Спасская ул., д. 28,
комн. 23, пом. XVII, 5 этаж
(почтовый индекс, адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 77-203000-000114-2022
от 2 февраля 2022 г.

Департамент культурного наследия города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" (2 этап историческая часть гостиничного комплекса)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-060996-2021 от 15 октября 2021 г.; письмо от 30 ноября 2021 г. № МГЭ-77-4807/21-(0)-5 о внесении уточнений в заключение экспертизы; 77-1-1-2-034685-2022 от 31 мая 2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001009:11
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0001009:1009, 77:01:0001009:1011, 77:01:0001009:1012
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-82-2021-2594 от 20 мая 2021 г. выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кляйневельт архитектен" шифр: 05151-СЗ-ИЗ8/2019 ООО "МВ-Проект" шифр: 08526-СЗ-ИЗ8/2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению	

объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): в том числе:	2530,6	Площадь участка (кв. м):	4 212
подземной площади, включая: Блок 1 Блок 2 Блок 3	580,2 209,8 198,1 172,3		
наземной площади, включая: Блок 1 Блок 2 Блок 3	1950,4 652,0 702,6 595,81		
Объем (куб.м):	13427,1	в том числе подземной части (куб. м)	3284,1
Количество этажей (шт.): в том числе Блок 1 Блок 2 Блок 3	4 4 4	Высота:	-
Количество подземных этажей (шт.): в том числе Блок 1 Блок 2 Блок 3	1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	777,2		
Площадь застройки (подземная часть) (кв.м):	780,8		
4. Иные показатели:	Суммарная площадь ПВП (с учетом площади неотапливаемых помещений), в том числе: Блок 1 Блок 2 Блок 3 Площадь ПВП, в том числе:		1032,6 333,4 383,7 315,5 1032,6

Блок 1	333,4
Блок 2	383,7
Блок 3	315,5
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, включая подземной части	688,0
в том числе:	
суммарная площадь предприятий общественного питания (на первом и минус первом уровнях),	
включая:	
Блок 1,	301,4
включая:	
на минус первом уровне	130,2
на первом уровне	171,2
Блок 2,	98,4
включая:	
на минус первом уровне	-
на первом уровне	98,4
Блок 3,	288,2
включая:	
на минус первом уровне	155,8
на первом уровне	132,4
Количество ПВП,	8
в том числе:	
Блок 1,	3
включая:	
двухкомнатных ПВП	2
трехкомнатных ПВП	1
четырёхкомнатных ПВП	-
Блок 2,	3
включая:	
двухкомнатных ПВП	1
трехкомнатных ПВП	1
четырёхкомнатных ПВП	1
Блок 3,	2
включая:	
двухкомнатных ПВП	-
трехкомнатных ПВП	2
Количество встроенных помещений коммерческого назначения,	-
в том числе:	
Блок 1	-
Блок 2	-
Блок 3	-

5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Москва, улица Ильинка, д. 3/8, стр. 3,4; Богоявленский переулок, д. 6, стр. 1, Тверской район Центрального административного округа города Москвы.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **1 февраля 2026 г.**

В соответствии с Разделом 6.2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса. Проект организации строительства (реставрации).

05151-СЗ-ИЗ8/2019-ПОС2 (ТОМ 6.2)

Заместитель руководителя
Ю.А.Логинова

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя

Подписант:

Логина Юлиа Алексеевна

Дата и время подписания документа:

06.07.2022 13:53:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

