



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37706

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Платто»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702302439, ОГРН 1027700121272,  
почтовый адрес: 115054, г. Москва,  
пер. Б.Строченовский, д. 7, эт. 4, пом. XI,  
ком. 30-31, оф. 402

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » декабря 2018 г.

N 77-130000-018044-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Среднерыночная гостиница ориентировочно на 240 гостиничных номеров и номеров люкс по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, ул. Кожевническая, вл. 2-4 Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») 77-2-1-3-0091-18 от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006042:6



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-130000-006078, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "АИК ДПМ", шифр ДПМ-13-520-П от 2015.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15804,0	Площадь участка (кв. м): 2300
	Объем (куб. м):	64208,9	в том числе подземной части (куб. м): 12805,4
	Количество этажей (шт.):	11+2 подземных	Высота (м): 42,08
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1810,31	
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 255; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 134	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, Кожевническая ул., д. 4.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «15» октября 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0036026



Продление разрешения на строительство от 27.12.2018 № 77-130000-018044-2018

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « 20 » июня 2022 г.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*(Handwritten signature: И.И. Горшков)*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059  
Тел.: 8 (499) 240-03-12 Факс: 8 (499) 240-20-12  
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>  
ОКПО 40150382 ОГРН 1067746784390  
ИНН 7730544207 КПП 773001001

06.07.2022 № 09-1443/22-(4)-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Платто»

\*\*\*\*\*@mail.ru

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 15.06.2022, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, о сроке действия разрешения на строительство от 27.12.2018 № 77-130000-018044-2018 объекта «Среднерыночная гостиница ориентировочно на 240 гостиничных номеров и номеров люкс» по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, ул. Кожевническая, вл. 2-4, и сообщает.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу Постановления до 01.08.2022.

В базе ИАИС «Разрешения и нарушения» срок действия разрешения на строительство от 27.12.2018 № 77-130000-018044-2018 продлен до 30.06.2023. На бумажном носителе данное продление не указывается.

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов