



Исходный  
Заместитель  
председателя



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48973

ЭКЗ. № 2

Акционерное общество  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7735092843, ОГРН 1027739388511,  
почтовый адрес: 111024, МОСКВА ГОРОД,  
ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1,  
ЭТ 1 ПОМ 22

его почтовый индекс и адрес,  
ukhanovane@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » февраля 2022 г.

N 77-143000-020020-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная общественно-жилая застройка. 2 этап строительства. Жилой дом (Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-002568-2022 от 21.01.2022 г. 44-2-1-3-024358-2022 от 20.04.2022 44-2-1-2-043691-2023 от 03.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:10:0006007:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	



Направлению Верного  
А.Б. Пирогов

Объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-44-4-53-3-30-2023-5312-0 от 30.08.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-30-2021-6267 от 14.10.2021 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект", шифр 13-З/П-ПИР/2021-П от 2021 г, от 2022 г, от 2023 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	59026,97	Площадь участка (кв. м):	45497,2
Объем (куб.м):	223975,12	в том числе подземной части (куб. м):	22119,2
Количество этажей (шт.):	1-11-25 + <i>подв.</i>	Высота (м):	78,40
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный этаж	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	5275,72		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 964; Площадь квартир общая (кв.м.): 37477,2; Площадь помещения общественного назначения (ПОН) (кв.м): 3734; Площадь помещения внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 883,9. <i>910,9</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, г. Зеленоград, промзона ЦИЭ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>Направлению Верного</i>	
	Протяженность:	<i>Защитителю</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>председателю</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Верному  
А.Б. Пирогов  
Направлению  
Защитителю  
председателю

Срок действия настоящего разрешения – до «04» августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)