

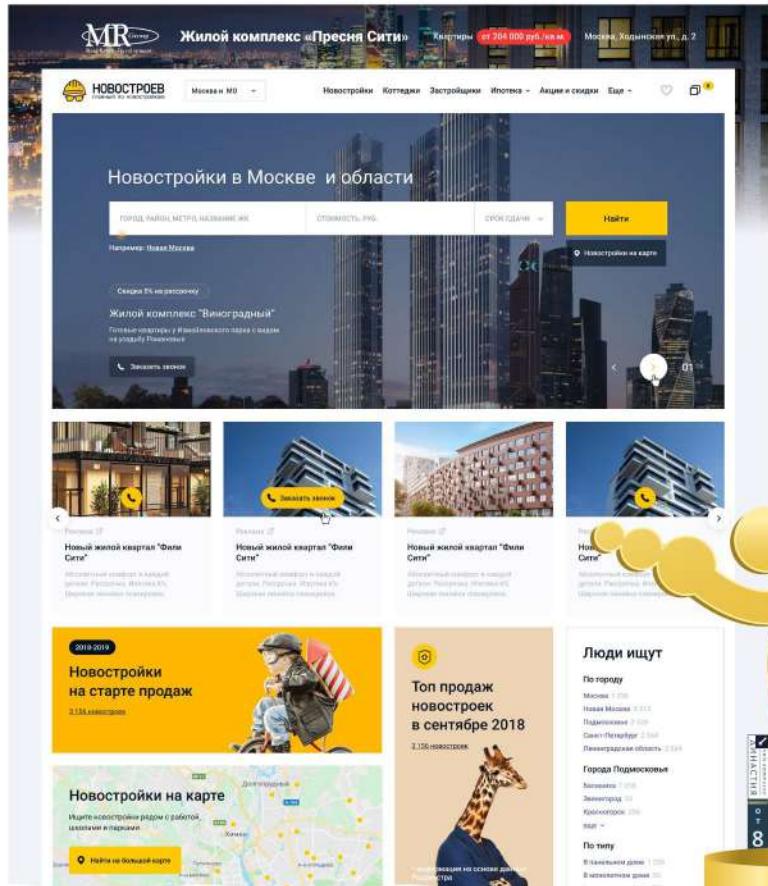


**НОВОСТРОЕВ**  
главный по новостройкам

Медиакит 2022

# Novostroev.ru

Лучший портал в области строительства и недвижимости \*



\* победитель премии «Золотой сайт»



Актуальная база новостроек  
и застройщиков



Видеообзоры новостроек



Аэросъемки, панорамы, фото  
хода строительства объектов



Реальные отзывы  
об объектах и застройщиках



Новости рынка и статьи



Акции и скидки

# Мы в цифрах

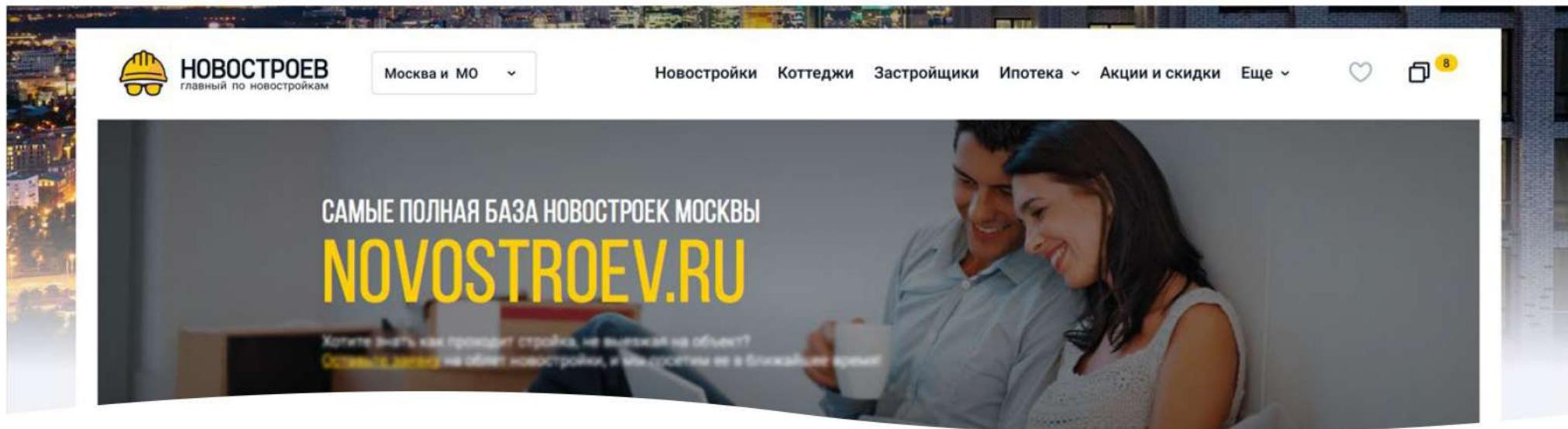
Статистические данные

# 400 000

уникальных посетителей в месяц

**96,3%** пользователей из России

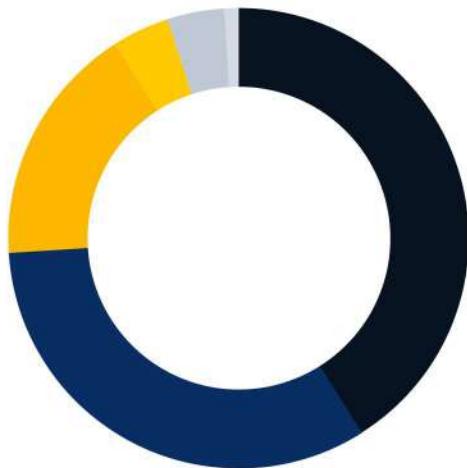
**84,1%** пользователей из Москвы и МО



# Мы в цифрах

Статистические данные

## Аудитория

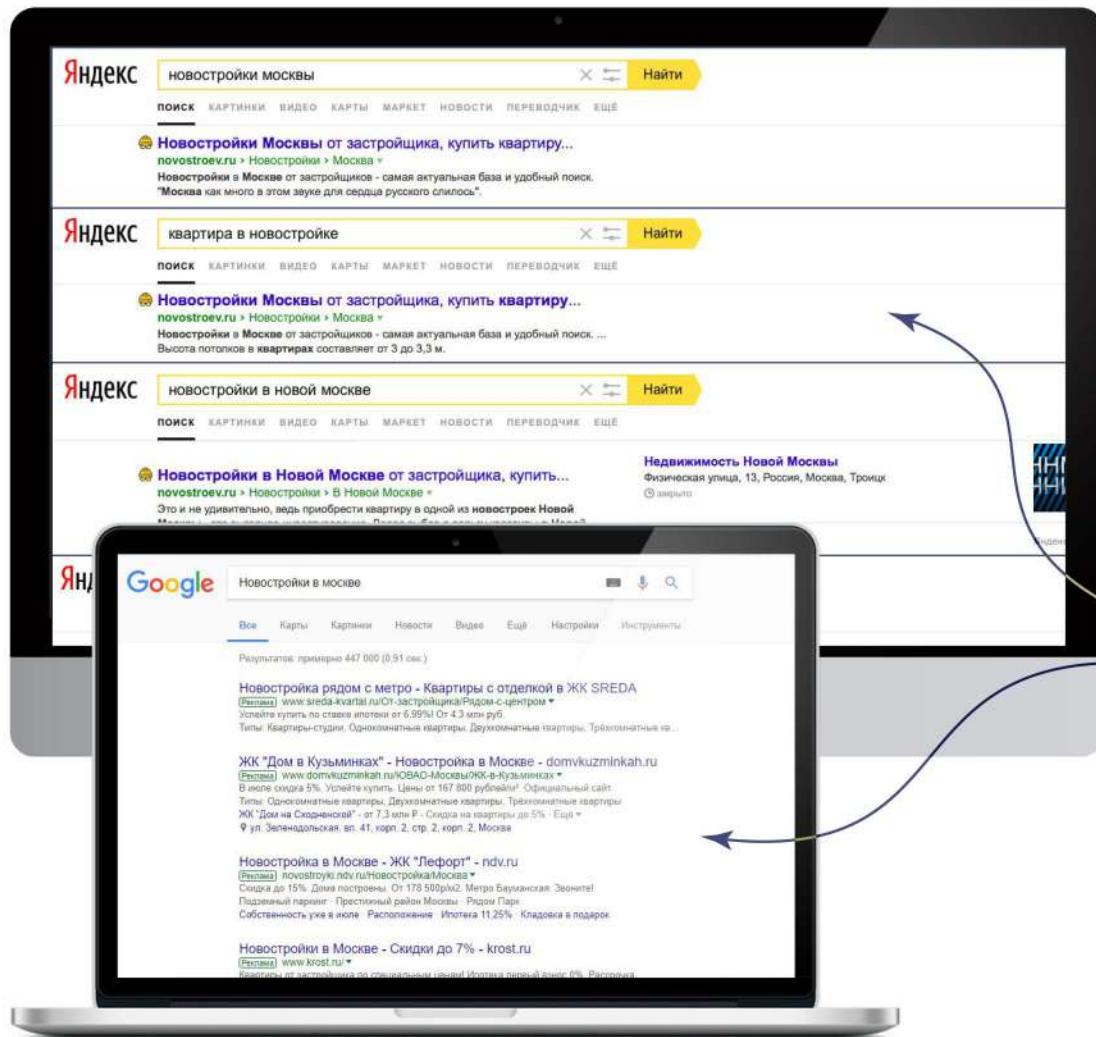


## Поисковые системы



# Органический трафик

Поисковая оптимизация (SEO)



Novostroev.ru занимает ведущие позиции по большинству запросов, связанных с поиском новостроек. Более 80% от общего их объема находятся на первых строчках поисковых систем.

## Мы в Топ-10\*

новостройки подмосковья  
новостройки в новой москве  
квартиры от застройщика в москве  
купить квартиру с отделкой в москве  
купить квартиру от застройщика  
в москве  
новостройки на карте москвы  
новостройки с отделкой в москве  
новостройки подмосковья  
от застройщика  
жилые комплексы москвы  
элитные новостройки москвы

\* и еще более 1 000 запросов в ТОП-10

# Реклама портала

и жилых комплексов

Контекстная и медийная реклама

А также:

m24.ru МАТЧ! FISHKI.NET газета.ru КиноПоиск ПЕРВЫЙ КАНАЛ интерфакс ТИ АРГУМЕНТЫ Village

# Реклама портала

ТВ и Радио

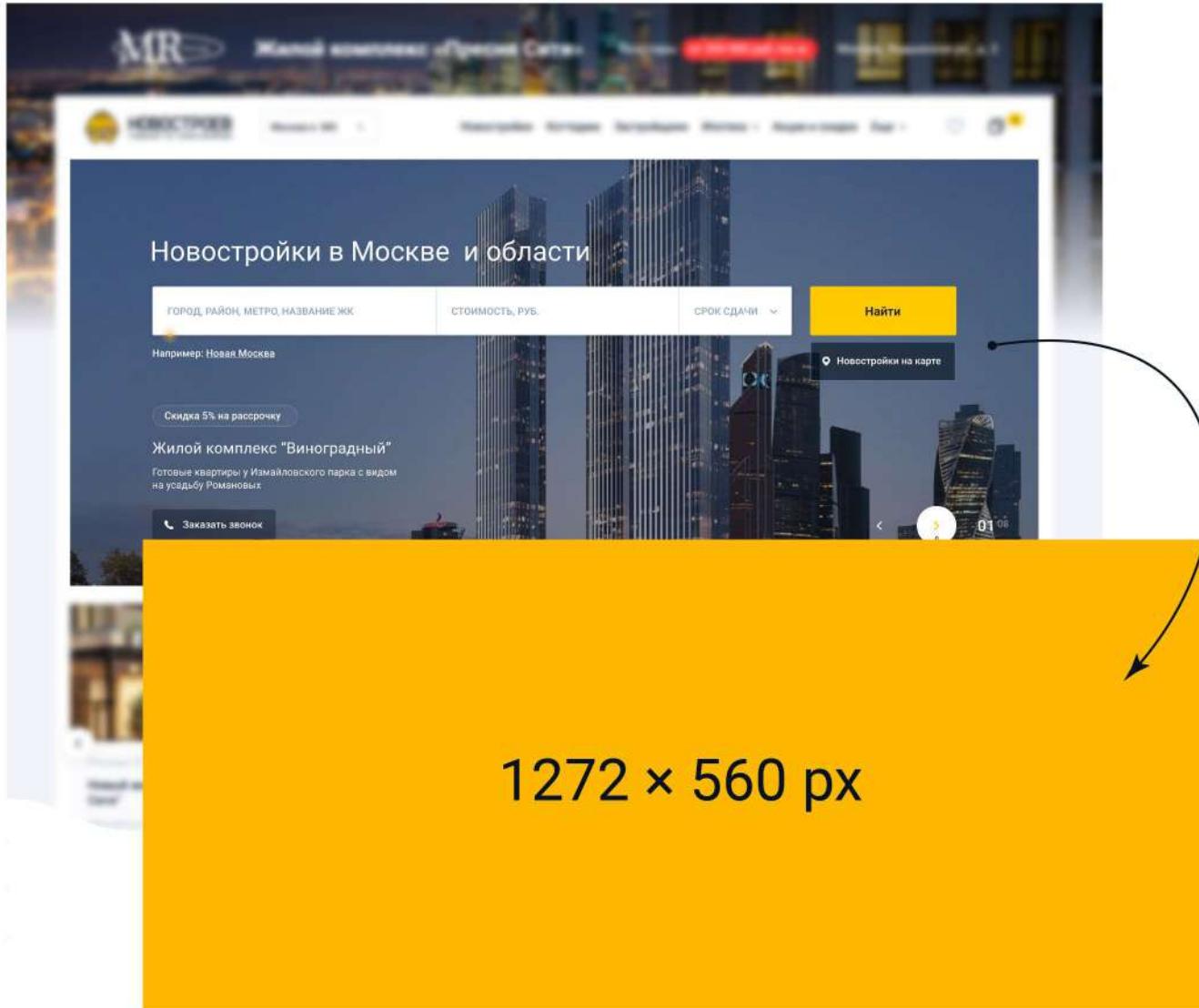


RADIO MONTE CARLO



# Слайдер

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в месяц

**1 000 000 – 1 100 000**

показов

**2 800 – 2 900**

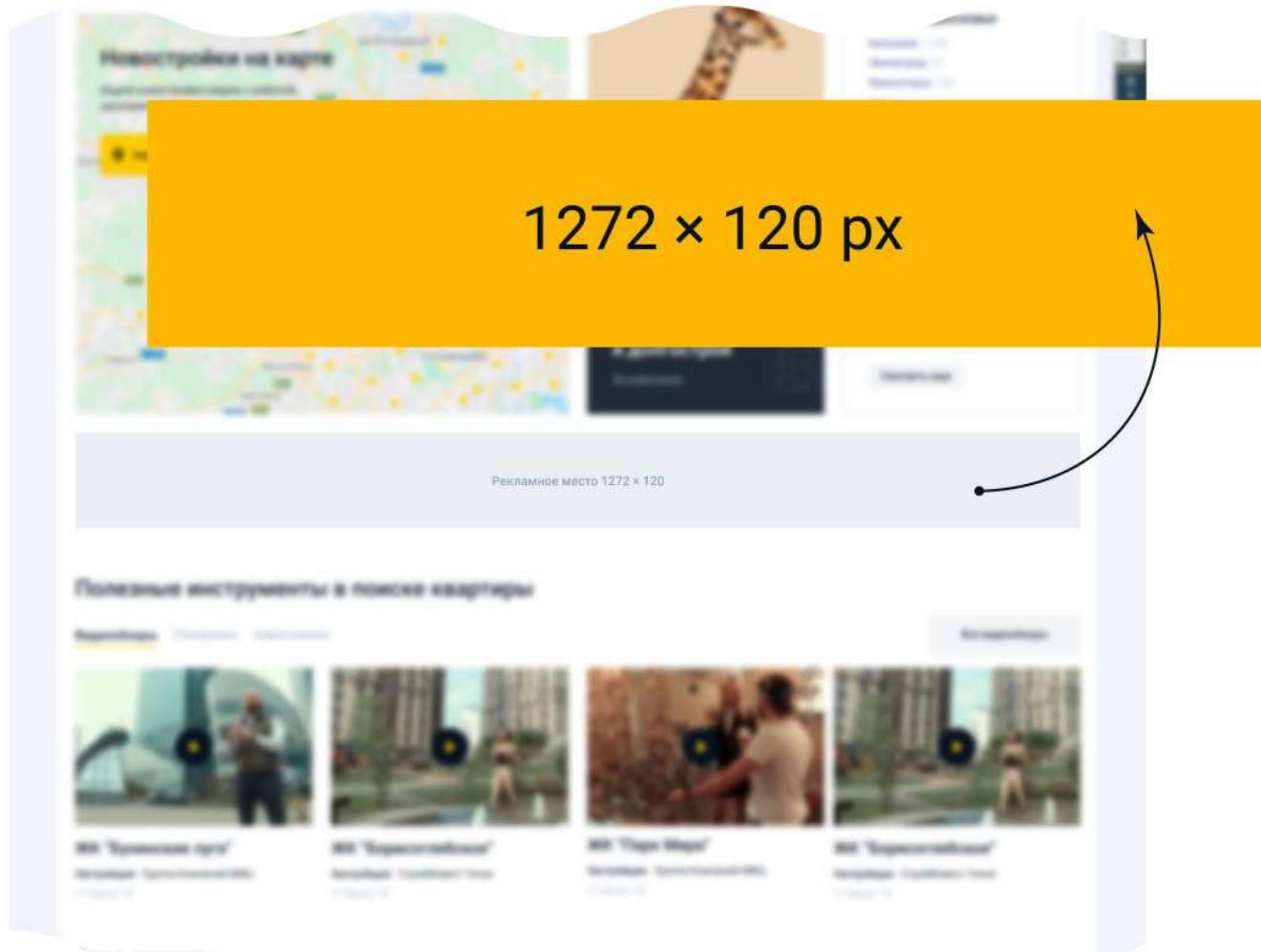
кликов

## Особенности формата

Баннер на главной странице с ключевым описанием от девелопера и возможностью оставить заявку на звонок, имеет самый высокий CTR. На страницах без слайдера баннер заменяется на ТГБ.

# Горизонтальный баннер

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в неделю

**175 000 – 200 000**

показов

**700 – 800**

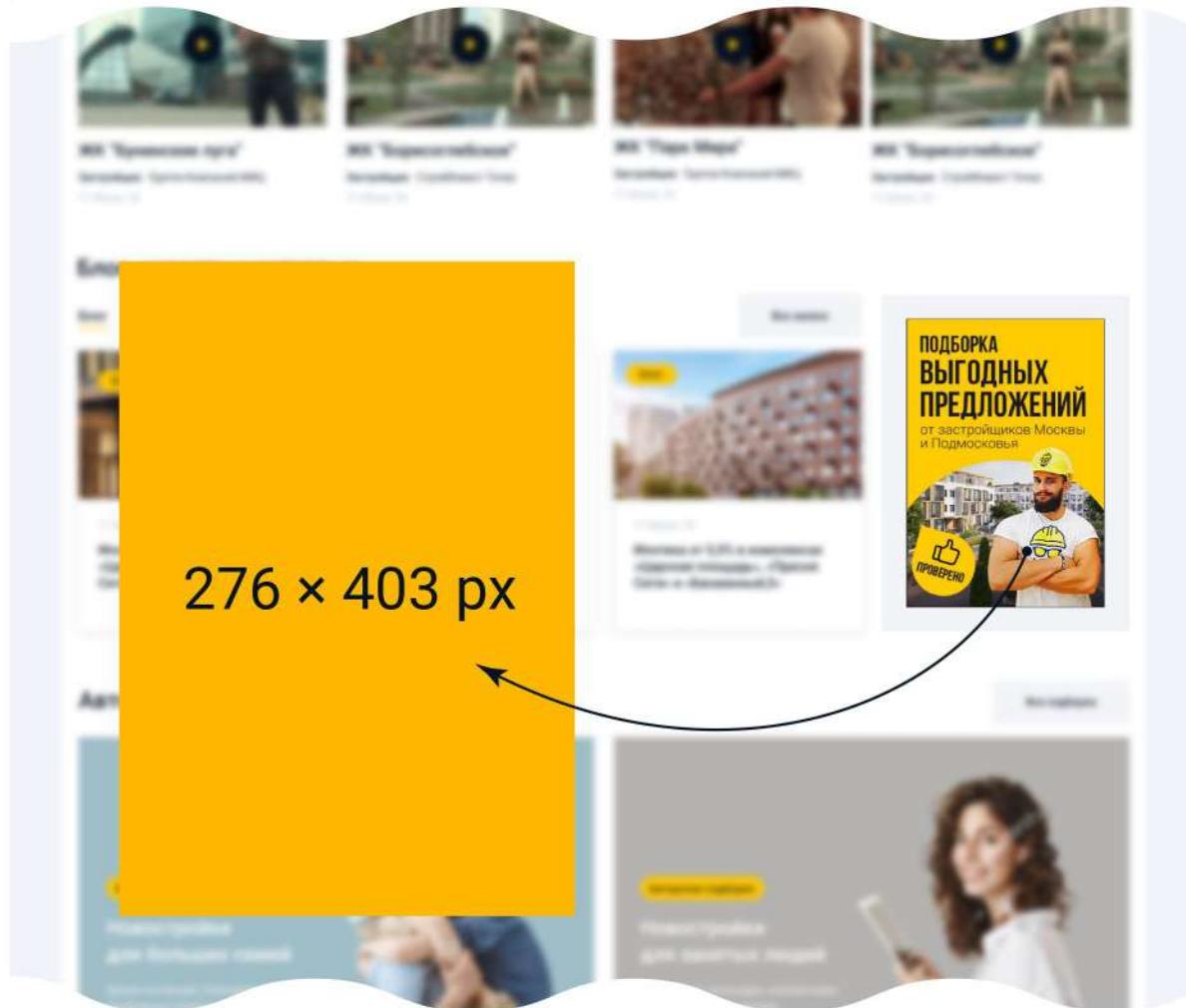
кликов

## Особенности формата

Баннер размещается на главной, а также всех конверсионных страницах. Привлекает внимание за счет возможности отображения анимации в форматах html5 и gif.

# Баннер «Башня»

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в неделю

**175 000 – 200 000**

показов

**800 – 900**

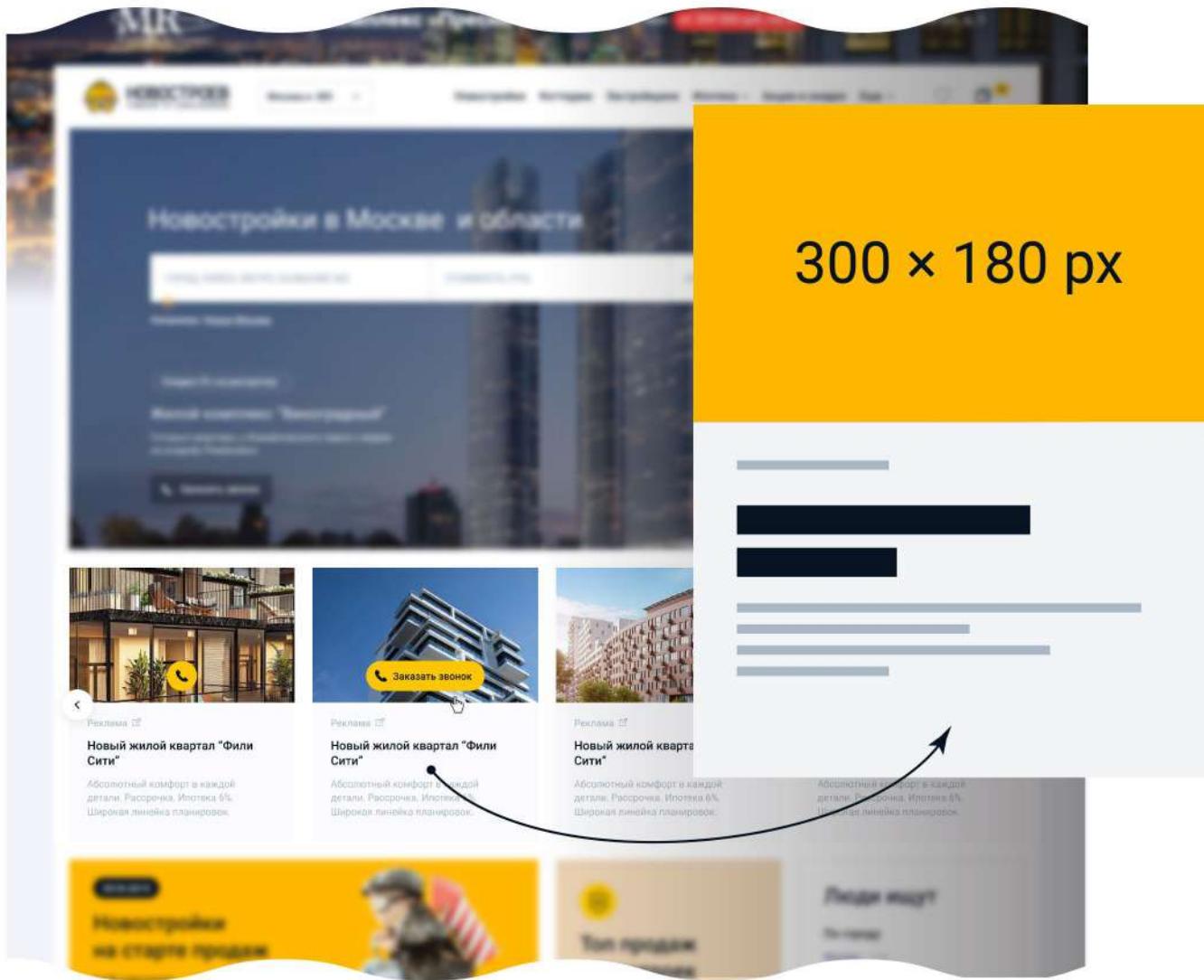
кликов

## Особенности формата

Баннер размещается на главной, а также всех конверсионных страницах. Привлекает внимание за счет возможности отображения анимации в форматах html5 и gif. На ключевых страницах расположен выше горизонтального баннера.

# Текстово-графический блок (ТГБ)

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в месяц

**1 000 000 – 1 100 000**

показов

**1 800 – 1 900**

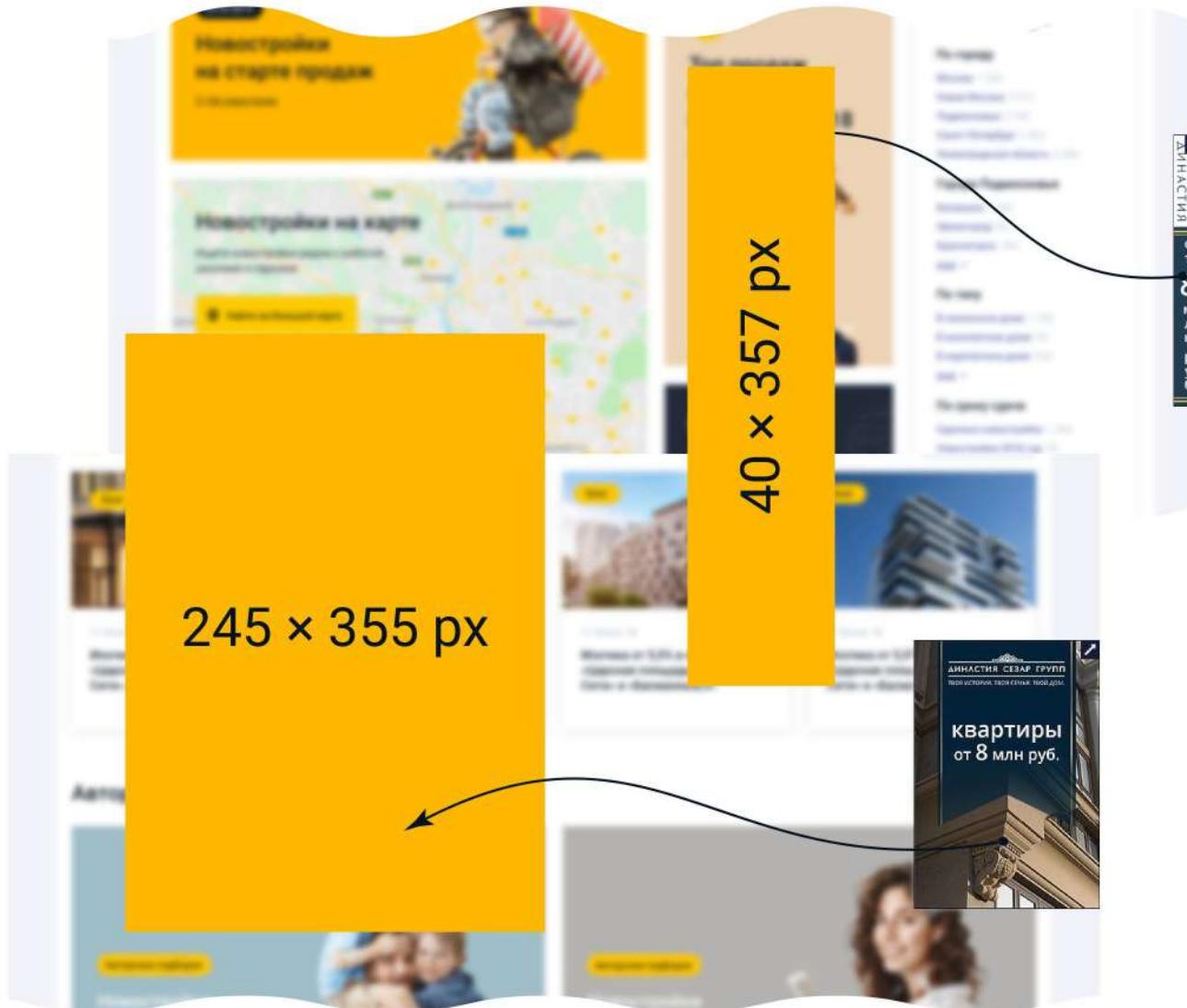
кликов

## Особенности формата

ТГБ отображается на всех ключевых страницах и согласно релевантным запросам в поиске. С ТГБ на главной странице можно заказать обратный звонок. В поиске и на страницах гео-выдачи объекты, размещенные в ТГБ, имеют приоритетную выдачу.

# Баннер «Закладка»

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в неделю

**150 000 – 175 000**

показов

**650 – 700**

кликов

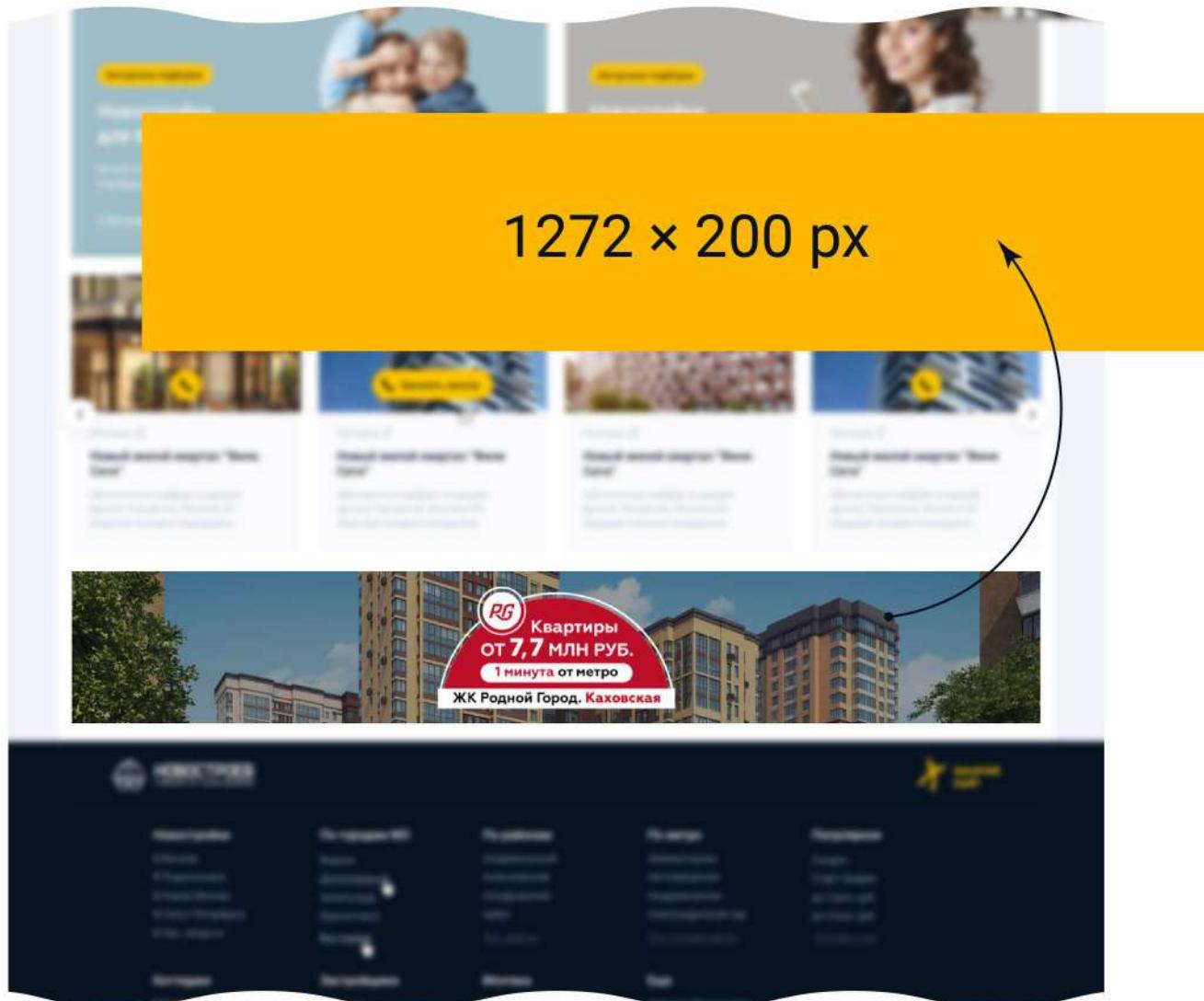
## Особенности формата

Баннер размещается на главной странице, в карточках жк, в поиске и всех конверсионных страницах. Не отображается на мобильной версии сайта.

# Баннер «Перетяжка»

НОВИНКА

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в неделю

**250 000 – 275 000**

показов

**800 – 900**

кликов

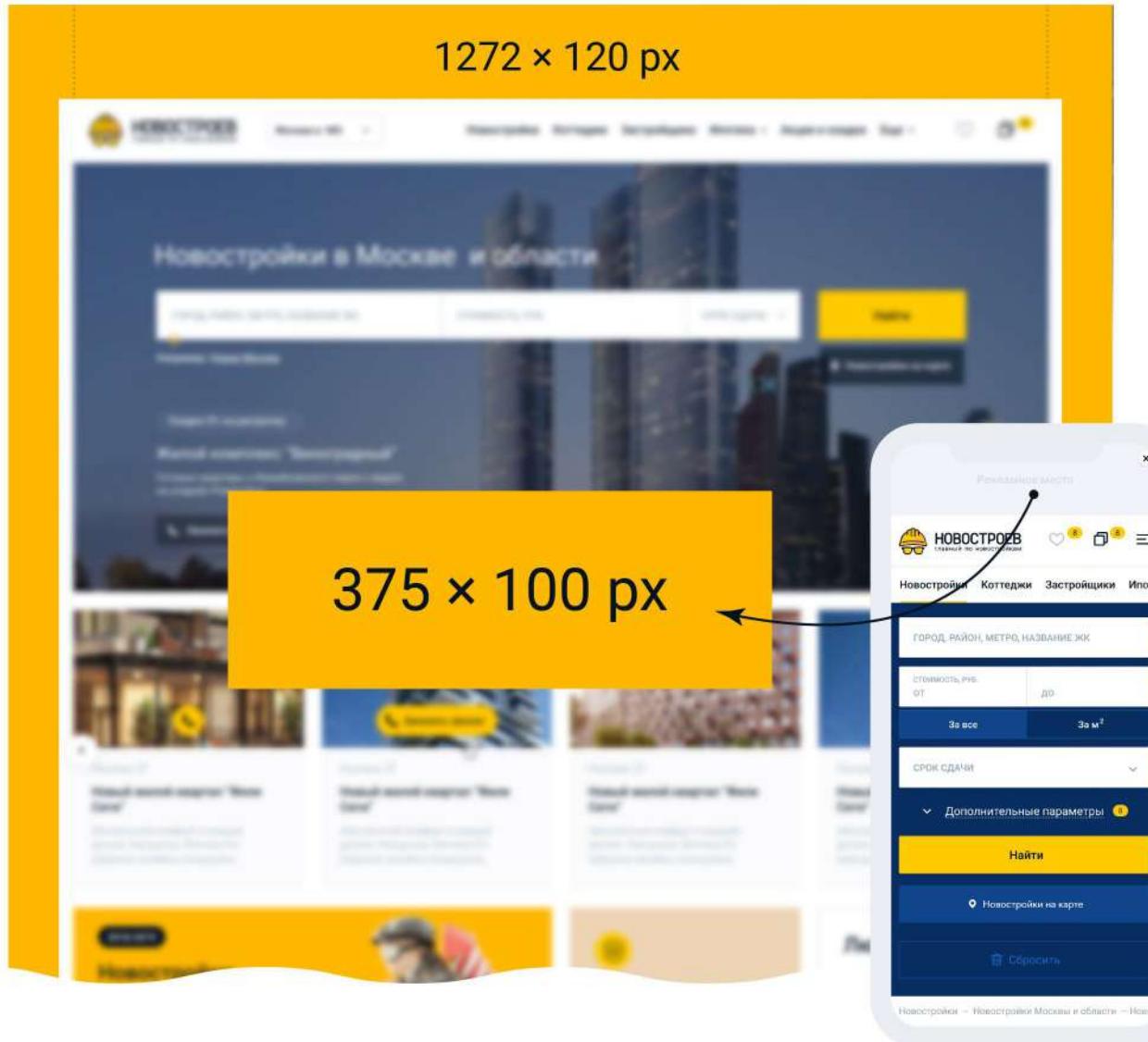
## Особенности формата

Баннер размещается на главной странице, в карточках жк, в поиске и на всех конверсионных страницах. Привлекает внимание за счет возможности отображения анимации с эффектом Параллакс.

# Место под брендирование

НОВИНКА

Рекламные возможности



## Прогнозные показатели

в неделю

**250 000 – 275 000**

показов

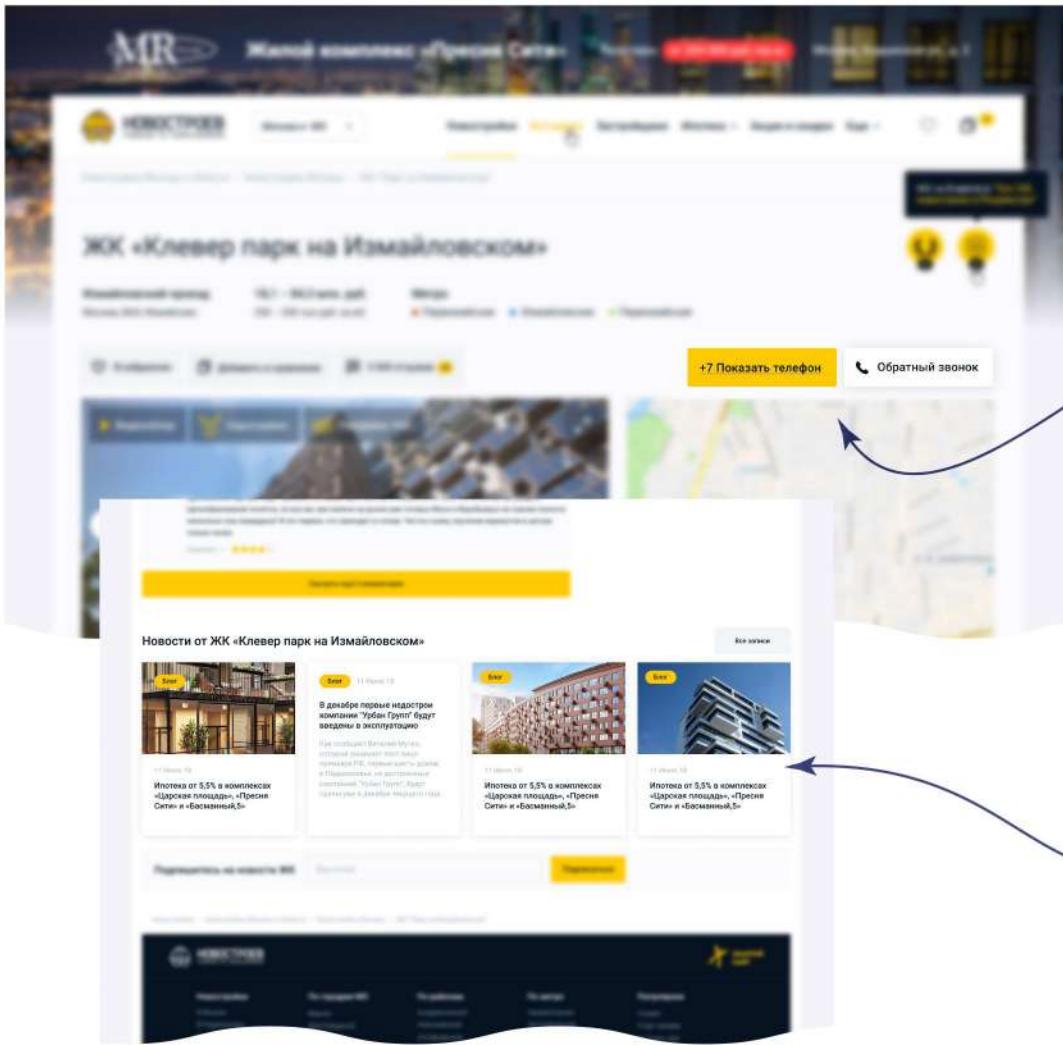
**1 400 – 1 500**

кликов

## Особенности формата

Брендирование размещается на главной странице, в карточках жк, в поиске и на всех конверсионных страницах. Имеет самые высокие прогнозные показатели и привлекает внимание за счет самой большой площади отображения на сайте.

# Опция «Всё включено»



При покупке стандартных вариантов размещения вы получаете бонусом:

- 1** Контактный телефон в карточке объекта и функция «Обратный звонок»
- 2** Дополнительное размещение ТГБ на сайте **Onovostroykah.ru**
- 3** Модерируемые отзывы о жилых комплексах и застройщиках
- 4** Размещение новостей объекта и акций застройщика в карточке объекта



# Опция «Всё включено»



- 5** Размещение акций, скидок и спецпредложений в разделе «Акции и скидки»
- 6** Эксклюзивные аэросъемки, панорамы и фото хода строительства для рекламных объектов
- 7** Размещение пресс-релизов в разделе «Новости» (1 клиент – 1 пресс-релиз в месяц). В карточке ЖК без ограничений
- 8** Оперативная поддержка клиента менеджером отдела контента

# Спецпроект

## Особенности:

Спецпроект это специальный формат рекламы для клиентов, стремящихся получить целевые результаты в кратчайшие сроки. Формат отличается максимальным охватом аудитории и CTR. Доступны несколько вариантов размещения. А также, по запросу, наша команда готова разработать индивидуальные спецпроекты. Нам по плечу любые технические, дизайнерские пожелания клиента, а также любой вид контента, включая серию видеообзоров под проект.

Прогнозные показатели:  
(в месяц)

По запросу

По вопросам размещения рекламы: +7 (495) 204-29-09, sales@novostroev.ru

# Спецпроект №1

ЛИДЕР ИНВЕСТ

НОВОСТРОЙКИ ВИДЕООБЗОРЫ НОВОСТИ О КОМПАНИИ

8 (999) 234 99 00

Предыдущий объект Следующий объект

Комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Сретенке»

Премиум архитектурных традиций прошлого, комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Сретенке» гармонично вписывается в архитектурный облик старой Москвы.

Смотреть видео

Москва

...Дилер-Инвест разводит новостройки...



По вопросам размещения рекламы: +7 (495) 204-29-09, sales@novostroev.ru

Авторские обзоры

Клубный дом на Сретенке в БЦ

ЖК дом на Рогожской

Клубный дом на Сретенке

Резиденция на Боровиковской

Клубный дом на Сретенке в БЦ

ЖК дом на Лебедянской

О компании

Лидер-Инвест» был создан из корпорации компаний РДЗ. Задача в начале 1997 года – обновить имидж – ТДО «Сибирь». Задача решалась с помощью строительства новых зданий, реконструкции и модернизации уже существующих зданий. Одним из первых проектов стала строительство здания администрации губернатора Свердловской области. А в 1999 году компания стала участником строительства нового здания парламента Свердловской области.

Несколько «Премия год», полученные компанией за качество и инновации.

Самые высокие достижения в строительстве были получены в 2005 году при строительстве здания администрации губернатора Свердловской области.

Министерство здравоохранения Свердловской области в 2006 году включило компанию в список лучших компаний по качеству и инновациям.

Весна в разгаре

Специальное предложение на покупку квартир в новостройках

Объекты от застройщика «Лидер-Инвест»

Почти Идеальный жилой комплекс для жизни и работы! Высокое качество строительства и функциональность зданий для проживания и бизнеса делают его уникальным проектом в Москве.

Клубный дом бизнес-класса «Резиденции на Боровиковской»

121-195 кв. м руб.

Срок сдачи: 2018 г.

Комплекс зданий класса люкс «Клубный дом на Сретенке»

162-271 кв. м руб.

Срок сдачи: 2018 г.

Комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Покровском бульваре»

16,8-153 кв. м руб.

Срок сдачи: 2018 г.

Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Рогожской в БЦ»

9,8-28,9 кв. м руб.

Срок сдачи: 2018 г.

Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Соколиной Груше»

12,3-28,9 кв. м руб.

Срок сдачи: 2018 г.

Последние новости

Лидер-Инвест – в ТОП-3 девелоперов ЦАО столицы

Лидер-Инвест – в ТОП-3 девелоперов ЦАО столицы

Адреса и телефоны

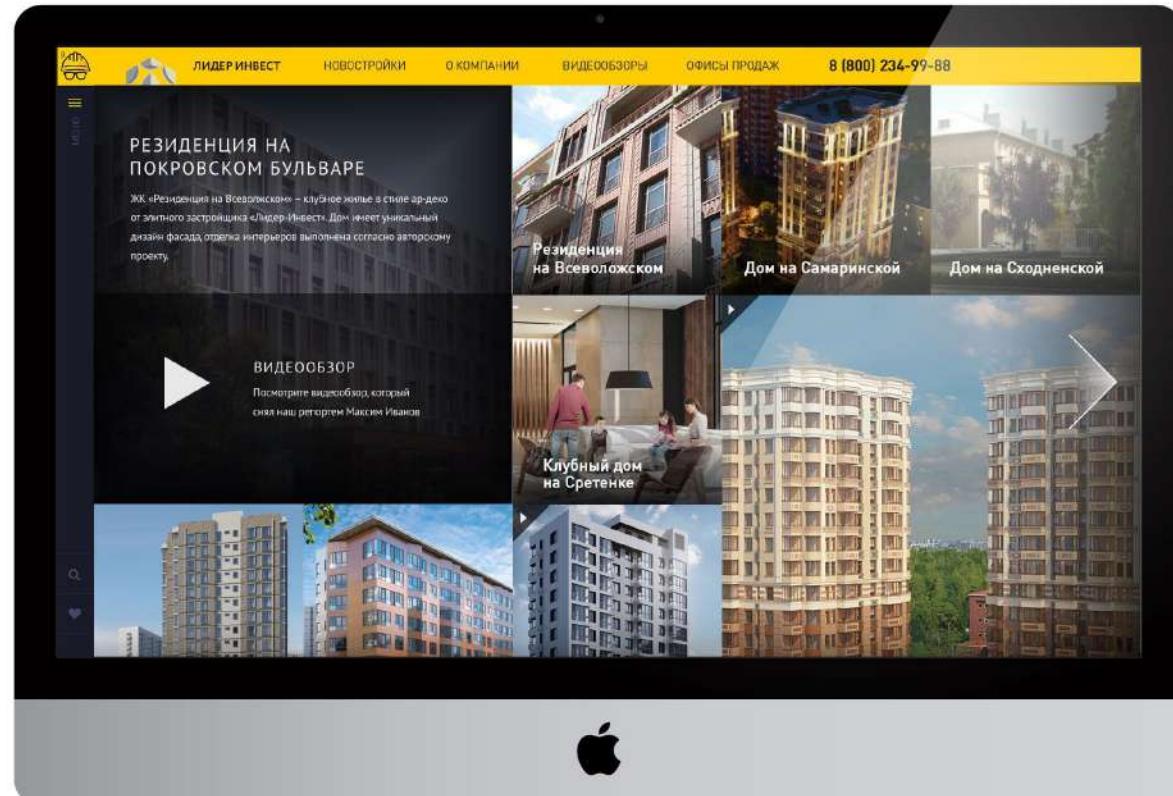
ГЛАВНЫЙ ОФИС

АО "Лидер-Инвест"  
г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 1  
офис 1001, этаж 10  
телефон: +7 (495) 204-29-09

ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 1  
офис 1001, этаж 10  
г. Москва, ул. Нагатинская, д. 44, стр. 1  
офис 1001, этаж 10  
г. Москва, ул. Соколинка, д. 10, стр. 1000  
телефон: +7 (495) 204-29-09

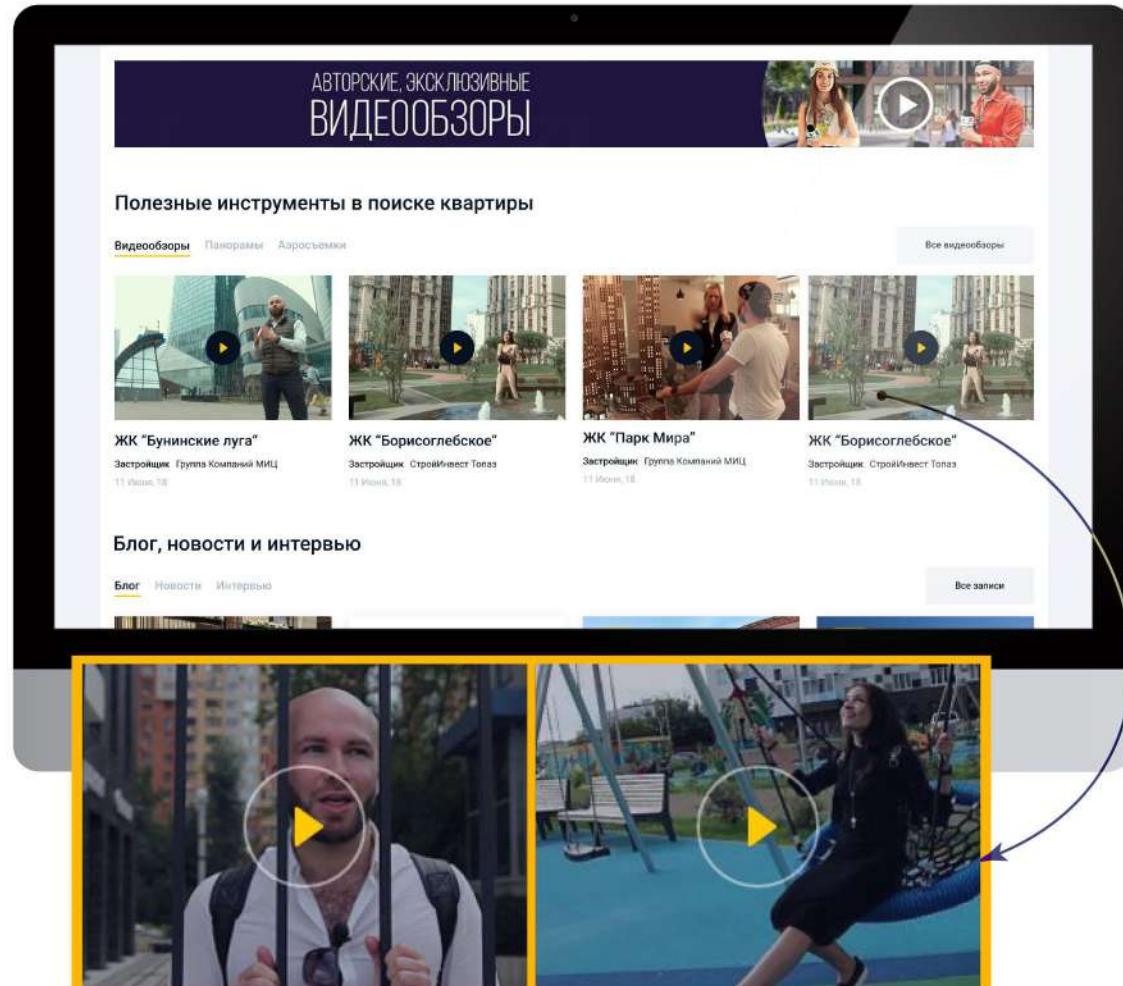
# Спецпроект №2



По вопросам размещения рекламы: +7 (495) 204-29-09, sales@novostroev.ru

# Проект onovostroykah.ru

Авторские видеообзоры



**Onovostroykah.ru** - новый эффективный формат нативной рекламы жилых комплексов. Эксклюзивный проект портала **Novostroev.ru**, который формирует потребительское мнение и лояльность клиентов, через независимый видеоблог.

## Места размещения ВидеоОбзоров:

- novostroev.ru
- onovostroykah.ru
- youtube.ru
- facebook.com
- vk.com
- тематические форумы ЖК