



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Стрелецкая слобода»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731528198, ОГРН 1057747575368,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 27,
эт. 2, пом. I, ком. 101

Дело № 33663

-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » октября 2020 г.

№ 77-202000-009675-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109028, Москва, пер. Николоворобинский Б., д. 9, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001019:68**

строительный адрес: **Москва, Большой Николоворобинский переулок, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-202000-013817-2016**, дата выдачи «**27**» декабря **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	83 425,1	83 425,1
в том числе надземной части	куб.м.	54 499,6	54 499,6
Общая площадь	кв.м.	17 482,1	17 482,1
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	243,9	244,1
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	28	28
Площадь машиномест	кв.м.	1 863,25	1 869,3
Площадь автостоянки	кв.м.	4 317,67	4 317,8
Вместимость автостоянки	м/мест	130	130
Площадь общественной части здания	кв.м.	986,2	817,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 123,0	8 128,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-4-5-7-9+2 подземных	2-11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	77 / 8 399,2	77 / 8 413,6
1-комнатные	шт./кв.м.	12 / 694,11	12 / 695

РВД 0003455

2-комнатные	шт./кв.м.	32 / 2 934,46	32/ 2 940,40
3-комнатные	шт./кв.м.	16 / 2 240,43	16/ 2 243,70
4-комнатные	шт./кв.м.	17 / 2 530,20	17/ 2 534,50
более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 399,2	8 413,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети электоснабжения ВКЛ – 0,4 кВ (бесканальная прокладка)	п.м.	49,6	48,8
тепловая сеть 2d500-2d530	п.м.	43,95	44
тепловая сеть	п.м.	100,85	101
тепловая сеть	п.м.	5,2	5
водосток К-2	п.м.	6,53	7
водосток К-2	п.м.	6,37	6
хозяйственно-бытовая канализация К-1	п.м.	17,15	17
канализация выпуск из здания – К1	п.м.	2,97	3
канализация выпуск из здания – К2	п.м.	2,86	3
канализация выпуск из здания – К3	п.м.	3,61	4
водопровод В1	п.м.	6,1	6
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плиты из ж/б, бетон класса В35W8F100 с арматурой А500	Плиты из ж/б, бетон класса В35W8F100 с арматурой А500
Материалы стен	-	Железобетонный каркас с заполнением ячеисто-бетонными блоками, перегородки внутренние – кирпичные, блочные	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Материал рулонный, гидроизоляция оклеечная	Материал рулонный, гидроизоляция оклеечная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, в том числе:	-	-	-
корпус 1	-	A	A
корпус 2	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, в том числе:		-	-
корпус 1	кВт*ч/кв.м.	62,93	62,93
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	55,87	55,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:	-	-	-
Электроснабжение, в том числе:	-	-	-
Меркурий 230 ART 03	шт.	8	8
Меркурий 230 ART 01	шт.	77	77
счетчик ХВС вводной марка ВСХНК D 50/20	шт.	1	1
счетчики квартирные ХВС DN 15 СХи-15	шт.	205	205
счетчики квартирные ГВС СХи-15	шт.	205	205
квартирные теплосчетчики "Пульсар"	шт.	78	78
теплосчетчик - ВИС.Т	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.09.2020 г., Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.08.2013;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;

РБД: 0003457

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-202000-009675-2020

5

от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014;
от 18.09.2020 г., Шабалин Антон Сергеевич, № 77-14-267 от 22.08.2014.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 05 » октября 2020 г.





РВД 0003459