



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9; Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47217

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

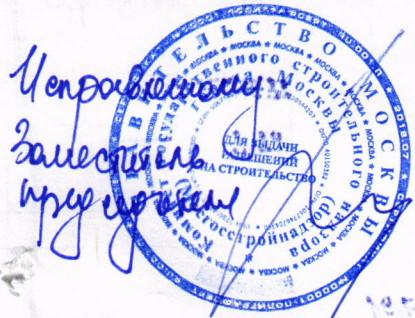
Кому "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИКА"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725793984, ОГРН 1137746490386,

его почтовый индекс и адрес,

pirs@pirsgroup.com

адрес электронной почты)



*Серия  
А.В. Лурье*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2021 г.

N 77-131000-019643-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями в рамках завершения строительства объекта незавершенного строительства с изменением его функционального назначения по адресу: Москва, САО, Западное Дегунино, г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	77-131000-019643-2021 от 21.01.2021 *

\* 47-2-1-2-004869-2022  
от 31.01.2022

*Серия  
А.В. Лурье*  
Заместитель  
председателя

*И. Б. Лурье*

М.П. *Заместитель  
председателя*

М.П. *Верить  
Заместитель  
председателя*

М.П. *Верить  
Заместитель  
председателя*

*А.Б. Пирогов*

	заклечения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0002030:2732
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-40-2020-3778 от 17.11.2020, выдан <i>Московархитектурой МОСКОНАРХИТЕКТУРОЙ</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Разработана</i>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Разработана ООО "КТБ ПРОЕКТ", шифр 1/07-05 от 2020 г., ООО Проектное Бюро "Чайка ЛАБ", шифр 1/07-05 от 2021 г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): <i>44122,20</i> <del>43579,6</del>	Площадь участка (кв. м): 5934,0
	Объем (куб. м): <i>156379,95</i> <del>157023,3</del>	в том числе подземной части (куб. м): <i>28946,75</i> <del>29122,5</del>
	Количество этажей (шт.): 1-23-31+2 подземных	Высота (м): <i>92,8</i> <del>98,6</del>
	Количество подземных этажей (шт.): 2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): <i>2574,6</i> <del>2591,3</del>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <i>553</i> <del>564</del> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 150; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>23825,6</i> <del>23777,91</del> Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (кв.м): <i>1991,6</i> <del>2342,88</del> ; Количество помещений общественного назначения (БКТ Ф 4.3) (шт.): <i>24</i> <del>29</del> ; Количество мест для малогабаритной моторной техники (ММТ) (шт.): 13
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, внутригородская территория Муниципальный округ Западное Дегунино, Дмитровское шоссе, земельный участок 75/77
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2023 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

05.04.2022 16:37:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена