



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46268

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-011738-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «ТЕРЕХОВО 10»
2.2.2. ИНН:	9709052439
2.2.3. ОГРН:	1197746482394
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО, Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0014001:2182
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019361-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6389,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	96823,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46478,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46197,0

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	585
6.1.11. в том числе квартир (штук):	585
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	608
6.1.13. Количество этажей:	2-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	Корпус 1 - 80,92; Корпус 2 - 59,42; Корпус 3 - 81,07; Корпус 4 - 48,6; Корпус 5 - 48,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь Корпуса 1 (кв.м):	45827,9
6.1.18.2. Площадь Корпуса 2 (кв.м):	9858,7
6.1.18.3. Площадь Корпуса 3 (кв.м):	13707
6.1.18.4. Площадь Корпуса 4 (кв.м):	14794,7
6.1.18.5. Площадь Корпуса 5 (кв.м):	12635,6
6.1.18.6. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) Корпус 1 (кв.м):	10431,1
6.1.18.7. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) Корпус 2 (кв.м):	7205,1
6.1.18.8. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) Корпус 3 (кв.м):	10369,9
6.1.18.9. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) Корпус 4 (кв.м):	9777,9
6.1.18.10. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) Корпус 5 (кв.м):	8694,0
6.1.18.11. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Корпус 1 (кв.м):	10337,5
6.1.18.12. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Корпус 2 (кв.м):	7157,8
6.1.18.13. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Корпус 3 (кв.м):	10278,0
6.1.18.14. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Корпус 4 (кв.м):	9732,1

6.1.18.15. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Корпус 5 (кв.м):	8691,6
6.1.18.16. Количество квартир Корпус 1 (шт.):	97
6.1.18.17. Количество квартир Корпус 2 (шт.):	75
6.1.18.18. Количество квартир Корпус 3 (шт.):	87
6.1.18.19. Количество квартир Корпус 4 (шт.):	163
6.1.18.20. Количество квартир Корпус 5 (шт.):	163
6.1.18.21. Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	2798,9
6.1.18.22. в том числе площадь нежилых помещений Корпус 1 (кв.м):	755,0
6.1.18.23. в том числе площадь нежилых помещений Корпус 2 (кв.м):	159,5
6.1.18.24. в том числе площадь нежилых помещений Корпус 3 (кв.м):	288,3
6.1.18.25. в том числе площадь нежилых помещений Корпус 4 (кв.м):	908,9
6.1.18.26. в том числе площадь нежилых помещений Корпус 5 (кв.м):	687,2
6.1.18.27. Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	27
6.1.18.28. в том числе количество нежилых помещений Корпус 1 (шт.):	4
6.1.18.29. в том числе количество нежилых помещений Корпус 2 (шт.):	3
6.1.18.30. в том числе количество нежилых помещений Корпус 3 (шт.):	4
6.1.18.31. в том числе количество нежилых помещений Корпус 4 (шт.):	9
6.1.18.32. в том числе количество нежилых помещений Корпус 5 (шт.):	7
6.1.18.33. Площадь кладовых (кв.м):	2274,2
6.1.18.34. Количество кладовых (шт.):	308
6.1.18.35. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	8443,4
6.1.18.36. Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв. м):	229,4

6.1.18.37. Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (м/мест):	41
6.1.18.38. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации (корп. 1, 2, 3, 4, 5)
7.1.2. Протяженность (м):	430
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	13
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

20.11.2023 16:56:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена