



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.69, стр. 1
info@stadionspartak.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36952

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » июля 2022 г.

№ 77-179000-010841-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 10" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, дом 71/13, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0015001:1783**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.71/13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-179000-017433-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	361121,1	361121,1
в том числе надземной части	куб.м.	286940,8	286940,8
Общая площадь	кв.м.	93660,1	93660,1
Общая площадь помещений ПОН	кв.м.	2826,5	2786,1
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	579,7	578,4
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	11210,7	11210,7
Количество/площадь мест хранения автомобилей	шт./кв.м.	381/5112,7	381/5112,7
Количество мото-мест подземной автостоянки	шт.	30	30
Площадь ОДС	кв.м.	256,4	252,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56835,4	56300,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 761,1	17 761,1

Количество этажей	этажей	1-13-24 +1 подземный	2-25
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	926/56835,4	926/56300,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	227/8515,9	227/8431,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	454/25202,2	454/24965,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	175/14654,9	175/14510,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	70/8462,4	70/8393,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56835,4	56300,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	237,9	237,9
Производительность	Гкал/час	4,6215	4,6215
Мощность	-	1688,9	1688,9
Водопровод (труба ВЧШГ 2d200)	п.м.	28,9	28,0
Дождевая канализация (трубы ВЧШГ d100; 2d100; d100,150; d150)	п.м.	134,4	134
Дождевая канализация (трубы «Корсис Про» d200/225, d400/487)	п.м.	591,3	591
Бытовая канализация (трубы ВЧШГ d200)	п.м.	410,2	409
Бытовая канализация (трубы ВЧШГ d100; 2d100)	п.м.	123	124
Кабельная канализация (трубы ПНД 2d110)	п.м.	14	14
Наружное освещение:	-	-	-
кабель ВБШв 4x16 - 2674,95 м.п. кабель ВБШв 5x16 - 380,25 м.п. кабель ВБШв 4x3 - 553,3 м.п. кабель ВВГнг 4x16 - 80,0 м.п.	комплект	1	1
Система освещения Тверь TV150-40/1	шт.	9	9
Система освещения Тверь TV150-40/2	шт.	24	24
Система освещения Тверь TV150-60M/1	шт.	37	37
Система освещения Тверь TV150-60M/2	шт.	9	9
Система освещения Тверь TV150-60-3P	шт.	16	16
Декоративная опора ТОТЕМ2	шт.	30	30
ВРШ-НО-М8 (БРП)	шт.	1	1
ГРЩ, в том числе: Кабель АПвБШп 4x70 - 250 м.п. Кабель АПвБШп 4x120 - 500 м.п. Кабель АПвБШп 4x150 - 1426 м.п. Кабель АПвБШп 4x185 - 2212 м.п. Кабель	комплект	1	1

АПвБШп 4х240 - 3028 м.п.			
Кабель ВВШв 4х35 -40 п.м	комплект	1	1
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б; ПГП	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Кровля – плоская рулонная, утепленная, с внутренним водостоком	Кровля – плоская рулонная, утепленная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
строение 1	кВт*ч/кв.м.	73,964	73,964
строение 2	кВт*ч/кв.м.	56,152	56,152
строение 3	кВт*ч/кв.м.	56,887	56,887
строение 4	кВт*ч/кв.м.	60,718	60,718
строение 5	кВт*ч/кв.м.	53,274	53,274
строение 6	кВт*ч/кв.м.	60,334	60,334
Материалы утепления наружных	-	Минераловатный	Минераловатный

ограждающих конструкций		утеплитель, экструдированный пенополистирол	утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Общедомовой счетчик ХВС – СТБУ-65 ДГ	шт.	1	1
Квартиры - Счетчик горячей воды «Rubetek»	шт.	944	944
Квартиры - Счетчик холодной воды «Rubetek»	шт.	944	944
Квартиры - Счетчик тепловой энергии «Pulsar M32-RS485»	шт.	926	926
Теплосчётчики ИТП Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 234» ARTM-03 PBR.G	шт.	2	2
УУТ Счетчик холодной воды «Pulsar M32-S485»	шт.	9	9
Квартиры Счётчик ватт-часов активной энергии переменного тока статический «Меркурий 200»	шт.	926	926
ВРУ-1 Счётчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206»	шт.	6	6
ВРУ-1 Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230»	шт.	30	30
ВРУ-2 Счётчик электрической энергии статический однофазный «Меркурий 206»	шт.	12	12
ВРУ-2 Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230»	шт.	48	48
ВРУ ИТП Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230»	шт.	2	2
ВРУ-А(Автостоянка) Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 230»	шт.	3	3
ГРЩ Счетчик электрической энергии трехфазный статический «Меркурий 234» ARTM2-03	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 30.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Игнатьев

(расшифровка подписи)

« 06 » июля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

06.07.2022 14:39:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена