



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"**

198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 46, лит. Б, пом. 125

info@isk-vita.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **31.05.2016 г.**

№ **78-011-0303-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ленинградская кинофабрика" Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0272-13 от 30.08.2013 №78-2-1-2-0010-16 от 12.02.2016 №78-2-1-2-0026-16 от 19.05.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202:52	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-21664 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.04.2015 № 783	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный центр "Стройэксперт", шифр СЭ-09/12-205, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20 615,61	Площадь участка (кв. м): 6 577
	Объем (куб. м):	63 866,04	в том числе подземной части (куб. м): 18 586,81
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 688,7	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений подвала - 235,89 кв.м. Общая площадь встроенных помещений 1-ого этажа - 816, 85 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 9 297,61 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 9 641,82 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 2 607,46 кв.м.	

		Количество квартир - 220 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «31» октября 2017 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 мая 2019 г.  
05 сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.  
13 сентября 2019 г.

Внесены изменения 19 января 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.  
20 января 2021 г.

Внесены изменения 05 июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

09 декабря 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



## **УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!**

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде ([www.gu.spb.ru](http://www.gu.spb.ru)) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.