



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Парк Пресня»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703637519, ОГРН 5077746981076,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36435

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-135000-009852-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Измайлово, Измайловский проезд, дом 5А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0005001:9775**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Измайлово, Измайловский пр., вл. 5а, 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-135000-016823-2018, дата выдачи «16» апреля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	411698,71	411698,71
в том числе надземной части	куб.м.	310171,62	310171,62
Общая площадь	кв.м.	99980,11	99980,11
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые, БКТ и т.п.)	кв.м.	4 494,0	4 500,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	53784,59	53721,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26872,70	26872,70
Количество этажей	шт.	1-5-7-8-9-14-17+1 подземный	2-18
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	24	24
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	870/53784,59	870/53721,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	243/10016,93	243/9924,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	420/26383,58	420/26128,50
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	135/11519,85	135/11424,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	52/5818,75	52/5794,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студия	шт./кв.м.	20/456,12	20/450,20
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	54 194,83	54 145,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
РП	кв.м.	25,0	25,0
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	391,37	395,5
Производительность	Гкал/час	4,870	4,870
Мощность	кВт	35,7	35,7
Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ 2d100, d100,150.	п.м.	34,5	35,0
Бытовая канализация: труба «Корсис ПРО» d250/213	п.м.	339,0	342,0
Тепловые сети: в ППУ-ПЭ изоляции 2d426/560, 2d530/710, в мин. вате 2d426, стальными трубами d108, 2d159	п.м.	183,5	204,0
Водовыпуски: а/ц трубы d150, трубы ЧШГ d100, d200, трубы хрц. d200, железобетонные трубы d500, d600.	п.м.	414,0	428,0
Кабельная канализация: ПЭ трубы 2d50, 4d63, 4d110	п.м.	583,0	306,0
Кабельная канализация: ПНД трубы 2d110	п.м.	50,0	49,0
Электроснабжение 10кВ: 2КЛ 10кВ АПвПуг-3х(1х240/50)	п.м.	1798,0	1785,0
Подземная автостоянка	м/мест	477	477
Наземная автостоянка	м/мест	123	123
Лифты	шт.	35	35
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная фундаментная плита (толщ. 600, 700, 800, 1000 мм) из Бетона В30 с прямыми	Монолитная железобетонная фундаментная плита (толщ. 600, 700, 800, 1000 мм) из Бетона В30 с прямыми
Материалы стен	-	В подземной части стены и пилоны	Смешанные

		<p>железобетонные толщиной 200, 250, 300, 400 мм. Бетон В 30, 40.</p> <p>Наружные стены вентилируемый фасад со следующим составом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Наружный слой – облицовочный пустотелый кирпич 250x85x65(h)мм на подсистеме фирмы Suiber; <input type="checkbox"/> Воздушный зазор – от 55 до 135мм <input type="checkbox"/> Утеплитель минераловатный – 150-160мм <input type="checkbox"/> Внутренняя стена – ж/бетон и/или газобетонные блоки D600 – 200мм 	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные конструкции перекрытий, (толщ. 200 мм) из Бетона В30	Монолитные железобетонные конструкции перекрытий, (толщ. 200 мм) из Бетона В30
Материалы кровли	-	Кровля покрытия подземной автостоянки – плоская, утепленная с защитными дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом,	Кровля покрытия подземной автостоянки – плоская, утепленная с защитными дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом, эксплуатируемая, с устройством

		эксплуатируемая , с устройством тротуаров, проезжей части, газонов и участков с растительным слоем Кровля – плоская совмещенная , утепленная, рулонная, с пригрузом из гравия толщиной 50мм, с внутренним организованным водостоком	тротуаров, проезжей части, газонов и участков с растительным слоем Кровля – плоская совмещенная , утепленная, рулонная, с пригрузом из гравия толщиной 50мм, с внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корп. А = 80,0 Корп. Б = 81,6 Корп. В = 81,6	Корп. А = 80,0 Корп. Б = 81,6 Корп. В = 81,6

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Водосчетчики ХВС: ВМХи-50	шт.	1	1
ВМХ-50	шт.	1	1
Пульсар М Ду40	шт.	1	1
Пульсар М Ду20	шт.	2	2
Пульсар Т Ду50	шт.	1	1
Водосчетчики ГВС: МТWИ-40	шт.	1	1
Теплосчетчики: ТСПВ-042 Взлет Ду100	шт.	1	1
ТСПВ-024М Взлет Ду50	шт.	1	1
Электросчетчики: Меркурий 234ART-03	шт.	105	105
Меркурий 230ART-01	шт.	8	8
Меркурий 230ART-02	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета Теплосчетчик Пульсар	шт.	870	870
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	634	634
Меркурий 206	шт.	236	236
Водосчетчики ХВС Пульсар	шт.	885	885
Водосчетчики ГВС Пульсар	шт.	931	931
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения Водосчетчики ХВС Пульсар	шт.	47	47
Водосчетчики ГВС Пульсар	шт.	47	47
Электросчетчики Меркурий 230-01	шт.	47	47
Теплосчетчик Пульсар	шт.	47	47

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19
от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19
от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19
от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19
от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19
от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-135000-009852-2020

7

от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

от 14.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

от 23.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

М.П.



