



Министру
Заместитель
председателя
А.Б. Пурков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49811

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ДРСУ-34»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

* 109316, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, пр-кт Весенний, д. 45, стр. 1, пом. 336

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7722367378, ОГРН 1167746577481,

Почтовый адрес: 115088, ГОРОД МОСКВА, 1-

й ДУБРОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 78/14,

СТРОЕНИЕ 1, КОМНАТА 4 *

его почтовый индекс и адрес,

lukinav@sigma-d.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » мая 2022 г.

N 77-167000-020238-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-031068-2022 от 19.05.2022 44-1-1-2-060564-2022 от 23.08.2022 44-1-1-3-043014-2022 от 05.10.2022

Министру
Заместитель
председателя
А.Г. Горшков

Заместитель
председателя
Игорь Иванович
Верить
Ю. Г. Горюнов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001019:10107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РН-77-44-40-90-3-96-00244-5416-0 от 16.04.2024
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-44-53-96-2021-0148 от 29.12.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМППРОЕКТ", шифр 195/21-ГК от 2021 г. 2022 г., 00244.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	60079,02
	Объем (куб. м):	222110,48
	Количество этажей (шт.):	38-1-28-1+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	2579,04
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 889; количество машино-мест, подземных, внутри объекта (м/мест): 228; площадь квартир общая (кв.м.): 34498,0, площадь нежилых помещений ОДС (кв.м): 156,86, площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 1320,51, количество внеквартирных кладовых (шт.): 168, площадь помещений внеквартирных кладовых (кв.м): 605,51, подземная парковка, выходящая на улицу
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, 1-й Дубровский проезд, вл. 4/14
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Москва, вл. тер. с. муниципальный округ Юго-Восточный, ул. Новостановская, д/уч 4
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» ноября 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

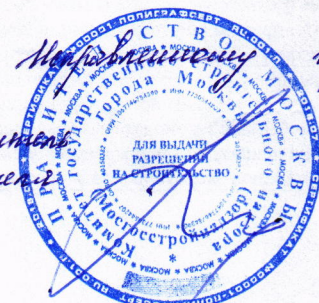
(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

Заместитель
председателя



Верить

А.Б. Пирогов