



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Студия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7726602551, ОГРН 1087746996479,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127572, Москва, улица Новгородская, д. 25

info@study-a.ru; vasilenko.sp@bestservice.pro

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34125

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » марта 2022 г.

№ 77-135000-010693-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим дошкольным образовательным учреждением. 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Измайлово, ул. Никитинская, д. 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0005003:54**

строительный адрес: **г. Москва, ВАО, Измайлово, ул. Никитинская, вл. 10/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-135000-014349-2017**, дата выдачи «**12**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	235137,2	235137,2
в том числе надземной части	куб.м.	149702,1	149702,1
Общая площадь	кв.м.	55566,2	55566,2
Коммерческая площадь помещений цокольного и подземных этажей в т.ч.:	кв.м.	878,4	862,1
количество/общая площадь кладовых (блок 1, блок 2)	шт./кв.м.	76/460,3	76/459,8
блок обслуживания офисных помещений (16Н)	кв.м.	232,7	233,2
Количество мест хранения автомобилей в гаражах-стоянках	м/мест	342	342
Площадь мест хранения автомобилей в гаражах-стоянках	кв.м.	5176,1	5176,1
Количество машиномест для хранения мототехники в гаражах-стоянках	шт.	22	22
Площадь мест для хранения мототехники в гаражах-стоянках	кв.м.	116,6	116,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	5134,0	5100,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22630,0	22630,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18072,1	18157,4
Количество этажей	шт.	19+цокольный +1 подземный	21
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	348/22630,0	348/22630,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	85/3323,2	85/3323,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	170/9982,8	170/9982,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	54/4813,0	54/4813,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	38/4365,4	38/4365,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/145,6	1/145,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23549,3	23634,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные сети водоснабжения	п.м.	20,28	20,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	п.м.	131,61	132,0
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	п.м.	90,72	91,0
Выпуски бытовой канализации	п.м.	9,98	10,0
Выпуски ливневой канализации	п.м.	26,1	26,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный Ж/Б	Монолитный Ж/Б
Материалы стен	-	Монолитный Ж/Б, из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные Ж/Б плиты	Монолитные Ж/Б плиты
Материалы кровли	-	Плоская утепленная, Монолитные Ж/Б плиты,	Плоская утепленная, Монолитные Ж/Б плиты, минераловатные

		минераловатные плиты, уклонообразующий слой из керамзита или уклонообразующий слой из щебня пеностеклянного, трамбованного, цементопесчанная стяжка, изоляционный ковер из флизолола «В» ХКП-4,5	плиты, уклонообразующий слой из керамзита или уклонообразующий слой из щебня пеностеклянного, трамбованного, цементопесчанная стяжка, изоляционный ковер из флизолола «В» ХКП-4,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«D» Нормальный	«D» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,76	85,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Счетчик учета тепла (отопление) корпус А: Тепловодохран Пульсар Т	шт.	173	173
Счетчик учета тепла (отопление) корпус Б: Тепловодохран Пульсар Т	шт.	175	175
Теплосчетчик в ИТП (ввод) ВИСТ ТС-201- 2-2-1-1-Е2Е4-20	шт.	1	1
Теплосчетчик в ИТП (подпитка): Счетчик горячей вод, Zenper Гном. = 6.0 м3/ч, Ду32	шт.	1	1
Узлы учета на гребенке потребителей в ИТП:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-00- 04-02-1-1-0-0-0-1-0-0-Е 220В;	шт.	6	6
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02- 02-01-1-1-0-0-0-1-0-0-Е 220В	шт.	1	1
Внутриквартирный счетчик энергоучета корпуса А: Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	173	173
Внутриквартирный счетчик энергоучета корпуса Б: Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	175	175
Счетчики ГРЩ-1: Меркурий 234 ART 03 PR	шт.	21	21
Счетчики ГРЩ-2: Меркурий 234 ART 03 PR	шт.	17	17
Счетчик учета воды корпус А: Водосчетчик Тепловодохран, Пульсар ВСКМ-15 ДГ (с импульсным выходом) Ду=15 мм	шт.	335	335
Счетчик учета воды корпус Б: Водосчетчик Тепловодохран, Пульсар ВСКМ-15 ДГ (с импульсным выходом) Ду=15 мм	шт.	181	181
Счетчик учета воды нежилая часть: Водосчетчик Тепловодохран, Пульсар ВСКМ-20 ДГ (с импульсным выходом) Ду=20 мм	шт.	20	20
Счетчик учета воды нежилая часть: Счетчик учета воды нежилая часть: Водосчетчик Тепловодохран, Пульсар ВСКМ-20 ДГ (с импульсным выходом) Ду=25 мм	шт.	12	12
Счетчик учета воды нежилая часть: Водосчетчик Тепловодохран, Пульсар ВСКМ-15 ДГ (с импульсным выходом) Ду=15 мм	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.03.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;

25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;

25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-135000-010693-2022

6

25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;
25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;
25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;
25.01.2022; Магарламова Анна Яковлевна, № 50-16-1180 от 04.05.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » марта 2022 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Игнатьев С.Н.
«21» марта 2022 г.