



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Винтеко"**

191187, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Литейный округ,  
ул.Шпалерная, д. 2/4, литера А, помещ. 8-Н, кабинет 21

[ropenin@mail.ru](mailto:ropenin@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 30 июня 2018 г.**

**№ 78-002-0150-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | <b>V</b>   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Реконструкция здания (объекта незавершенного строительства) под жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,                                      | ООО "СеверГрад"  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0045-17 от 22.08.2017  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:06:0002048:18   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:06:0002048  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | 78:06:0002048:3808   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU7811200026947 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 15.08.2017  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Архитектурное бюро "Литейная часть-91", шифр 06/16, 2016 г.   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 13 670,85  |
|     | Объем (куб. м):   | 50 196,0   |
|     | Количество этажей (шт.):  | 8  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2 568,7  |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7727,1 кв.м;<br>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7812,0 кв.м;<br>Количество квартир - 61 шт.; |
|     | Площадь участка (кв. м):  | 3 083  |
|     | в том числе подземной части (куб. м):   | 7 956,0  |
|     | Высота (м):   | 25,7   |
|     | Вместимость (чел.):   |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | Площадь встроенных офисных помещений - 412,5 кв. м;<br>Площадь подземной автостоянки – 1953,0 кв. м;<br>Количество машиномест в автостоянке - 54 шт. |
| 5 | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта:                                      | Санкт-Петербург, 13-ая линия В.О., дом 50, литера А  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |  |
|   | Категория: (класс):  |  |
|   | Протяженность:   |  |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи:            |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:   |  |

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» января 2020 года**

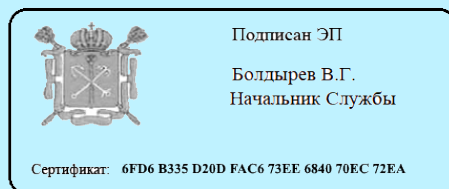
в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 16 июля 2022 г.  
26 декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 16 июля 2023 г.  
05 августа 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 16 июля 2024 г.  
05 июня 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

01 августа 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

