

Менправленному
Верить
Заместитель
председателя



Верить
А.В. Пирогов



Менправленному
Верить
Заместитель
председателя



А.В. Луков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33186

ЭКЗ. № 2

* РФ-77-4-53-3-11-2221-7852 от 14.12.2021

** Общество с ограниченной ответственностью
специализированной застройщик - ПСФ "Крест"

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ Крест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
почтовый адрес: 125212, Москва,
ул. Адмирала Макарова, д. 6
его почтовый индекс и адрес,
info@krostru
адрес электронной почты)

Менправленному
Верить
Заместитель
председателя



М.В. Соколов

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 12 » мая 2017 г.

N 77-212000-014494-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Высотный multifunctional complex с жилыми помещениями (2-й этап строительства) ***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-13-012325-2022 от 05.03.2020 77-1-1-3-0676-17 от 10.04.2017 77-1-1-2-029929-2019 от 30.10.2019 77-1-1-2-006089-2020 от 05.03.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44-08-0010011-9300 77-08-0010011-7102 77-08-0010011-1208
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77-212000-021109 от 21.06.2016
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Выдан Москомархитектурой

Менправленному
Верить
Заместитель
председателя
М.В. Соколов

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "СКП-ПРОЕКТ", шифр 281-Ж от 2016 г.	
4*	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	159000,0 <i>163522,0</i> / <i>161020</i>	Площадь участка (кв. м): 14100,0 <i>16610</i>
	Объем (куб. м):	632355,0 <i>650023,0</i> / <i>6653100</i>	в том числе подземной части (куб. м): 79668,0 <i>89235,0</i>
	Количество этажей (шт.):	* <i>2-3</i> / <i>53</i> / <i>58</i> / <i>48</i> + 2 подз.	Высота (м): 195,200 <i>198,5</i> / <i>189,75</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость: <i>483</i> / <i>1200</i>
Площадь застройки (кв. м):	11105,0 <i>11822,0</i>	<i>458</i>	
4.	Иные показатели	Количество квартир (шт.): <i>1352</i> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <i>761</i> ; <i>36253,4</i> Наземная площадь объекта (кв.м.): <i>137400,0</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>76000,0</i> ; <i>46221,6</i> Подземная площадь объекта (кв.м.): <i>21600,0</i> ; <i>20701,0</i> ; <i>Площадь квартир общая (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 75971,1 **</i> 1 корпус: Количество квартир (Штуки) = <i>386</i> ; <i>385</i> ; <i>384</i> Площадь квартир общая (Квадратные метры) = <i>25080,0</i> ; <i>25805,8</i> ; <i>25912,3</i> ; <i>25932,8</i> 2 корпус: <i>Полезная площадь охранных помещений (кв.м.): 2258,3</i> ; Количество квартир (Штуки) = <i>531</i> ; <i>470</i> ; Площадь квартир общая (Квадратные метры) = <i>28120,0</i> ; <i>26301,8</i> ; <i>26301,9</i> ; <i>26310,9</i> ; 3 корпус: <i>Полезная площадь кладовых помещений (кв.м.): 7600,2</i> ; Количество квартир (Штуки) = <i>435</i> ; <i>коп-во кладовых помещений (шт.): 530</i> Площадь квартир общая (Квадратные метры) = <i>22800,0</i> ; <i>24000,5</i> ; <i>24019,0</i> Площадь автостоянки №1 (Квадратные метры) = <i>14455,0</i> ; Количество машино-мест (Штуки) = <i>494</i> ; <i>413</i> Площадь автостоянки №2 (Квадратные метры) = <i>8447,0</i> ; Количество машино-мест (Штуки) = <i>267</i> ; <i>265</i> Площадь офисных помещений (Квадратные метры) = <i>2891,0</i> ; <i>2880,0</i> ; <i>3049,0</i> Площадь фитнес-центра (Квадратные метры) = <i>1470,0</i> ; <i>1661,4</i> Площадь магазина (Квадратные метры) = <i>2020,0</i> ; <i>2070,5</i> Площадь кафе (Квадратные метры) = <i>972,0</i> ; <i>1023,3</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2, 3, 4) <i>ул. Народного Ополчения, д. 15/1</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исчерпывающе</i> <i>верить</i>	
	Категория (класс):	<i>Земельный участок</i> <i>пригодный</i>	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:		<i>Уч. в том числе:</i> <i>корпус 1 (кв.м.): 25826,4;</i> <i>корпус 2 (кв.м.): 26238,9;</i> <i>корпус 3 (кв.м.): 23905,8</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» августа 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 2 » мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 11 » декабря 2021 г.

Заместитель председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » января 2021 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

Соловьев Т. В.

(расшифровка подписи)

РС№ 0028725

Исправительно верить
 Земельный участок пригодный
 Пирогов А.Б.
 Земельный участок пригодный
 Соловьев Т.В.



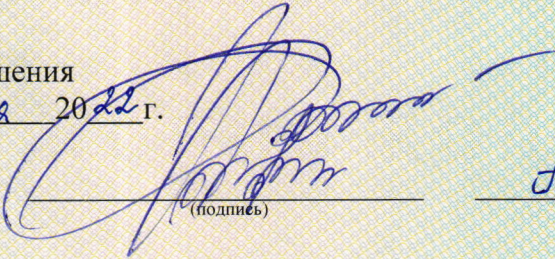
Продление разрешения на строительство от 12.05.2017 № 77-212000-014494-2017

Действие настоящего разрешения
продлено до «20» июня 2022 г.

Первый заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«20» октября 2021 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Пустыльников
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

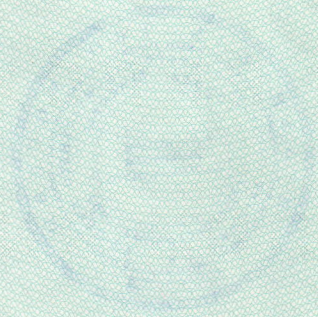
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002400