



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Старопетровский»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743287170, ОГРН 5187746022790,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119415, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ
ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 41, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ I
КОМ 7Б/7В
admin@rg-dev.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39344

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2021 г.

№ 77-118000-010534-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Войковский, Старопетровский пр., д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003016:1000**

строительный адрес: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Войковский, Старопетровский пр., вл. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-118000-018224-2019**, дата выдачи «**11**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	361216,4	361216,4
в том числе надземной части	куб.м.	284047,1	284047,1
Общая площадь	кв.м.	84954,2	84954,2
Площадь нежилых помещений (вкл. ОДС)	кв.м.	2312,1	2327,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО)	кв.м.	1557,6	1548,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ФОК)	кв.м.	1764,3	1778,5
Плоскостная автостоянка	шт.	99	99
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
ДОО	-	-	-
Вместимость	мест	85	85
Количество этажей	шт.	2+1 подземный + 1 технический	2+1 подземный + 1 технический
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита
ФОК	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой

		цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита	цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44685,5	44682,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18507,6	18499,0
Количество этажей	шт.	17-22 + 1 подземный + 1 технический	4-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	728/45900,0	728/45900,0
Студии	шт./кв.м.	32/980,9	32/985,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	221/9209,7	221/9210,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	290/18462,1	290/18477,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	156/14007,9	156/13983,6
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	29/3239,4	29/3242,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45900,0	45900,0
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита	Двухслойный изоляционный ковёр, стяжка, керамзитовый гравий с пропиткой цементным «молочком», утеплитель, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная железобетонная плита
Автостоянка (подземная)	-	-	-

Общая площадь машино-мест	кв.м.	5555,4	5553,4
Количество машино-мест (шт/кв.м.)	шт.	375	375
Количество кладовых помещений	шт./кв.м.	92/409,6	92/408,6
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
Подземных	шт.	1	1
Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ливневая канализация	п.м.	14,0	14,0
Ливневая канализация	п.м.	5,0	5,0
Ливневая канализация	п.м.	6,0	6,0
Ливневая канализация	п.м.	16,0	16,0
Ливневая канализация	п.м.	17,0	17,0
Ливневая канализация	п.м.	17,0	17,0
Ливневая канализация	п.м.	325,0	325,0
Канализация	п.м.	135,0	135,0
Канализация	п.м.	33,0	33,0
Канализация	п.м.	21,0	21,0
Канализация	п.м.	7,0	7,0
КНС	куб.м.	50,0	50,0
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	1186,0	1186,0
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	211,0	211,0
Наружное освещение	п.м.	121,0	121,0
Наружное освещение	п.м.	1748,0	1748,0
ГРЩ-1	кв.м.	8,60	8,60
ГРЩ-2	кв.м.	8,60	8,60
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,8; 74,6; 64,9	76,8; 74,6; 64,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, пеностекло	Минераловатный утеплитель, пеностекло
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ART-01 PR»	шт.	731	731
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ARTM-01 POBR.R»	шт.	42	42
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ARTM-02 PBR.R»	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R»	шт.	33	33
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ARTM2-03 PBR.R»	шт.	16	16
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ART-02 PBR.R»	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 206 RN»	шт.	1	1
Счетчик электрической энергии, «Меркурий 234 ART-01 POBR.R»	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХНд d80мм Водоприбор	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар d15мм	шт.	759	759
Счетчик горячей воды Пульсар d15мм	шт.	756	756
Тепловычислитель ВИС.Т3, в составе ПРН-150 – 2 шт	шт.	1	1
Тепловычислитель ВИС.Т3, в составе ПРН-150 – 1 шт, ПРН-65 – 1 шт, ПРН-80 – 1 шт	шт.	1	1
Тепловычислитель ВИС.Т3, в составе ПРН-50 – 2 шт, ПРН-32 – 2 шт	шт.	1	1
Тепловычислитель ВИС.Т3, в составе ПРН-15 – 2 шт, ПРН-25 – 1 шт, ПРН-32 – 1 шт	шт.	1	1

Тепловычислитель ВИС.ТЗ, в составе ПРН-15 – 2 шт, ПРН-32 – 2 шт	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВМХи-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВМХи-65	шт.	1	1
Водосчетчик МТВИ-32	шт.	1	1
Теплосчетчики «Пульсар» (Ду15мм)	шт.	787	787

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

«13» декабря 2021г., Фролова Ольга Валерьевна № 77-13-200 от 22.07.2013.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

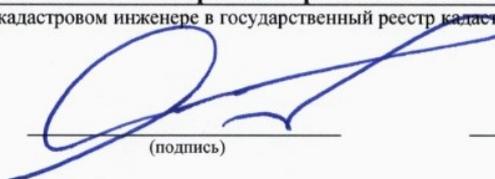
«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

«13» декабря 2021г., Шиналиева Виктория Валерьевна № 71-16-451 от 15.02.2016.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

27.12.2021 16:45:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8
Владелец:	Денисов Дмитрий Алексеевич
Действителен:	с 13.12.2021 по 13.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена