



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНОЛИТ",
(наименование застройщика)
141006, Московская область, г. Мытищи, проспект
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Олимпийский, д. 48, литера Б, каб. 31, monolit-
полное наименование организации – для
inzhiniring@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2021

№ RU50-41-17663-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«25-ти этажный 1-секционный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Победы, д. 18
(Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 24.07.2020 № 711)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020512:201

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-41-10973-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«25-ти этажный 1-секционный жилой дом»			
Строительный объем - всего	куб.м	59382,50	59380,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	19442,80	19436,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
«25-ти этажный 1-секционный жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11133,90	11106,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/-	216/11106,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/5128,80
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/4098,80
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1879,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11594,90	11619,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный (монолитная плита по

			свайному основанию)
Материалы стен		-	<p>тип 1: керамогранитные панели на металлическом каркасе - 10 мм; воздушная прослойка - 60 мм; утеплитель – «PAROK WAS 35» - 50 м; утеплитель – «PAROK WAS 120» - 100 м; железобетонная стена - 200 мм</p> <p>тип 2: керамогранитные панели на металлическом каркасе - 10 мм; воздушная прослойка - 60 мм; утеплитель – «PAROK WAS 35» - 50 м; утеплитель – «PAROK WAS 120» - 100 м; железобетонная стена - 300 мм</p> <p>тип 3: керамогранитные панели на металлическом каркасе - 10 мм; воздушная прослойка - 60 мм; утеплитель – «PAROK WAS 35» - 50 м; утеплитель – «PAROK WAS 120» - 100 м; блоки из ячеистых бетонов – 300 м</p> <p>тип 4: фасадная краска Ceresit Декоративная штукатурка Ceresit; утеплитель – «PAROK Linio 10» - 150 м; блоки из ячеистых бетонов D600-300 мм</p>
Материалы перекрытий		-	монолитное железобетонное
Материалы кровли		-	<p>рулонная: 1 слой «Филизол «В», 2 слоя «Филизол «Н»; армированная цементно-песчаная стяжка – 50 мм, пергамин, разуклонка из керамзитового гравия 30-165 мм;</p>

			утеплитель «РОКВУЛ РУФ БАТТС СТЯЖКА»; пароизоляция (полиэтиленовая пленка)
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	972,30	972,30
Количество нежилых помещений	шт.	-	11
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«25-ти этажный 1-секционный жилой дом»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель – «PAROK WAS 35» - 50 м; утеплитель – «PAROK WAS 120» - 100 м
Заполнение световых проемов		-	блоки ПВХ с заполнением 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 28.08.2020, кадастровый инженер Кузнецов Андрей Витальевич, СНИЛС: 130-479-660 57.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.02.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)