



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Завод железобетонных изделий-5»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722059768, ОГРН 1027700309735,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109029, Москва, Автомобильный проезд, д. 4, стр. 1,

этаж 4, комната 14-20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29529

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » июля 2019 г.

№ 77-223000-009024-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Общественно-жилой комплекс на освобождаемой территории ОАО «Завод ЖБИ-5»,
(2-очередь - жилые секции 7-18, ДОУ, подземный гараж под секциями 7-18), 3 этап, 1 подэтап
- секции 15-18, подземная автостоянка секций 7-18**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001019:213**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Южнопортовый, ул. Мельникова, вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77223000-008384**, дата выдачи «**21**» **августа 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № № 77-223000-009024-2019

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	262 653,83	233525,53
в том числе надземной части	куб.м.	126 870,00	101457,53
Общая площадь	кв.м.	80769,91	80769,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1451,20	1448,70
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем жилого дома всего	куб.м.	132782,0	104567,53
в том числе надземной части	куб.м.	126870,0	101457,3
Общая площадь жилого дома	кв.м.	42035,40	42035,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	1451,2	1448,7
количество и площадь помещений общественного назначения	шт./кв.м.	8/1245,4	8/1244,8
количество и площадь ИТП (встроен);	шт./кв.м.	1/94,9	1/93,2
количество и площадь помещения хранения багажа.	шт./кв.м.	1/110,9	1/110,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25286,0	25252,5
Количество этажей	шт.	18-20-23+ 3 подземных	21-26
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	339/25286,0	339/25252,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	124/5767,5	124/5765,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	-	-	РВ 0021544
в т.ч. 2-комнатные	шт.	108/7963,5	108/7957,4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № № 77-223000-009024-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	-	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт. /кв.м.	103/10565,8	103/10553,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	-	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/486,0	2/478,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	-	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/503,2	2/497,5
Общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26867,6	26837,5
Подземная автостоянка	-	-	-
Строительный объем	кв.м.	129 871,83	128 958,00
Общая площадь в т.ч	кв.м.	38734,51	38734,50
Полезная площадь автостоянки	кв.м.	11767,56	11751,6
Вместимость автостоянки	шт.	701	701
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2 D x100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	24	24
Канализация самотечная d=300 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	127	127
Канализация самотечная (выпуск из здания) d100,150ВЧШГ с ЦПП	п.м.	6	6
Теплосеть 2d=173/400 в ППУ	п.м.	127	127
Теплосеть 2d159x5,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	9	9
Водосток d800ПП, d400ПП	п.м.	196	196
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные ж\б, газобетонные блоки обл. кирпичом	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	66,7	66,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа – алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа – алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов: Меркурий 230 ART 380/220В,5А	шт.	12	12
Меркурий 230 ART – 03 PQCSIDN 380/220В,5А	шт.	4	4
Меркурий 230 ART – 03 PCIGN 380/220В,5А	шт.	2	2
Приборы учета водопотребления ХВС ВМХи-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.06.2019. Кадастровый инженер Лысенко Е.Э. (квалификационный аттестат № 50-12-840, дата выдачи: 24.07.2012, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 24.07.2013 г., реестровый номер в ГРКИ: 21735. СНИЛС 048-255-368 73);
 24.06.2019. Кадастровый инженер Дрюшин А. Б. (квалификационный аттестат № 77-11-629, дата выдачи: 05.12.2011, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 31.03.2014, реестровый номер в ГРКИ: 18256. СНИЛС 046-859-062 96);
 24.06.2019. Кадастровый инженер Дрюшин А. Б. (квалификационный аттестат № 77-11-629, дата выдачи: 05.12.2011, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 31.03.2014, реестровый номер в ГРКИ: 18256. СНИЛС 046-859-062 96);
 24.06.2019. Кадастровый инженер Дрюшин А. Б. (квалификационный аттестат № 77-11-629, дата выдачи: 05.12.2011, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 31.03.2014, реестровый номер в ГРКИ: 18256. СНИЛС 046-859-062 96);
 01.07.2019 Кадастровый инженер Косенко В.И. (квалификационный аттестат № 77-13-374, дата выдачи: 06.12.2013, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 24.06.2016, реестровый номер в ГРКИ: 28794. СНИЛС 146-696-142 00);
 27.06.2019. Кадастровый инженер Марченко Е.А. (квалификационный аттестат № 77-12-159, дата выдачи: 17.09.2012, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры". Дата вступления в СРО - 31.03.2014, реестровый номер в ГРКИ: 22616. СНИЛС 097-080-745 94)
 25.06.2019. Кадастровый инженер Хомякова А.С. (квалификационный аттестат № 77-16-148, дата выдачи: 23.05.2016, состоит в саморегулируемой организации: А СРО "Кадастровые инженеры".

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № № 77-223000-009024-2019

Дата вступления в СРО - 01.09.2016, реестровый номер в ГРКИ: 38596, СНИЛС 137-187-997-06)

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель
председателя**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 17 июля 2019 г.



PBJ 0001982



1 1 1 1