



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Рождествено»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ. 4
pershina@list.ru, info@mirmitino.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32352

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » августа 2019 г.

№ 77-159000-009060-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональная жилая застройка. 3 этап - корпус №7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125310, Москва, ул. Муравская, д. 38, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0000000:3306

строительный адрес: Москва, СЗАО, район Митино, вблизи с. Рождествено

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-159000-012638-2016**, дата выдачи «11» мая 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	253681,82	253681,82
в том числе надземной части	куб.м.	239933,12	239933,12
Общая площадь	кв.м.	81041,06	81041,1
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	3910,65	3889,5
Площадь встроенно-пристроенной ДОО/вместимость	кв.м./мест	838,2/55	817,1/55
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа/количество	кв.м./шт.	1458,5/16	1458,5/16
Площадь мастерских художников и архитекторов (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1613,95	1613,9
Площадь мастерских художников и архитекторов, количество (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1448,98	1449
Количество мастерских художников и архитекторов	шт.	35	35
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48985,84	48977,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20361,5	20361,5
Количество этажей	шт.	1-11-18-23-25+ +подвал+верхний технический	12-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1046/51284,9	1046/51283,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-009060-2019

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	561/20778,02	561/20766,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	293/16527,87	293/16551,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	192/13979,01	192/13966,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51284,9	51283,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенные ИТП	шт.	1	1
Количество машиномест на открытых автостоянках	м/мест	66	66
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные, сборные железобетонные	Монолитные железобетонные, сборные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В - высокий	В - высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	66,67	66,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс	Пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	49	49
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	1098	1098
Тепловой счетчик ВИС.Т	шт.	3	3
Тепловой счетчик	шт.	2964	2964
Счетчик ХВС ВСХД	шт.	1449	1449
Счетчик ХВС с импульсным выходом	шт.	1	1
Счетчик ХВС Itelma ХВ	шт.	16	16
Счетчик ГВС МТW1-32	шт.	1	1
Счетчик ГВС ВСГД	шт.	1445	1445
Счетчик ГВС ВИС.Т	шт.	3	3
Счетчик ГВС Itelma ГВ	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.05.2019, Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 02 » августа 2019 г.

М.П.



РВ 0021623

