



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ

полное наименование организации – для

ФИРМА "ГЮНАЙ", 142001, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая

и адрес, адрес электронной почты)

(Северный мкр.), стр. 31Г, tehotdel@gunai.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2021

№ RU50-28-17922-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 39»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Текстильщиков, дом 39;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Текстильщиков, дом 39 строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Текстильщиков, дом 39 строение 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Западный, улица Текстильщиков, дом 39 строение 3;

(Решение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 14.12.2020 № 4355)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0010456:2199; 50:28:0010456:3306; 50:28:0010456:3307

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-41-5499-2016**, дата выдачи **26.07.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП)			
Строительный объем - всего	куб.м	56156,43	56156,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16609,26	16567,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП			
Строительный объем - всего	куб.м	288,00	288,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	61,60	61,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ВНС			
Строительный объем - всего	куб.м	291,00	291,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	51,04	50,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные бетонные блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	2 слоя гидроизола
Иные показатели			
ВНС			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные бетонные блоки
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	2 слоя гидроизола
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9226,56	9224,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-18	5-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/9994,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/4058,20
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5936,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	9983,04	9994,20

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	трехслойные панели
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	2 слоя "Унифлекса"
Иные показатели			
Общая площадь жилого дома	кв. м	15283,50	15228,40
Строительный объем жилого дома	куб. м	50829,51	50829,00
Общая площадь пристройки	кв. м	1325,76	1338,90
Общая площадь нежилых помещений (офисов)	кв. м	1801,58	1795,70
Строительный объем пристройки	куб. м	5326,92	5327,00
Количество нежилых помещений	шт.	-	16
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	81,00
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 13.04.2021 кадастровый инженер Арбузова Ольга Юрьевна, СНИЛС: 141-067-036-17.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.04.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)