



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.  
Калининец, магазин  
gazproektsevism@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » марта 2018 г.

№ 77-241000-008331-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) (4 секционного типа малоэтажных жилых дома №№ 151, 152, 153, 154)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:140503:0043

строительный адрес: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50524000-446, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	16173,0	16173,0
в том числе надземной части	куб.м.	16173,0	16173,0
Общая площадь	кв.м.	4500,4	4500,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	436,5	436,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4	4
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3381,4	3381,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	436,5	436,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	60/3515,2	60/3515,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/458,3	12/458,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1310,3	24/1310,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1746,6	24/1746,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3515,2	3515,2

РБН 0020075



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 151	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	846,2	846,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	108,8	108,8
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/879,8	15/879,8
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,3	3/114,3
2-комнатные	шт./кв.м.	6/327,9	6/327,9
3-комнатные	шт./кв.м.	6/437,6	6/437,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	879,8	879,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.152	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,5	843,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,6	109,6
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/876,8	15/876,8
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,4	3/114,4
2-комнатные	шт./кв.м.	6/326,2	6/326,2
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,2	6/436,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	876,8	876,8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита



Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.153	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	846,7	846,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	109,0	109,0
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	15/880,3	15/880,3
1-комнатные	шт./кв.м.	3/115,2	3/115,2
2-комнатные	шт./кв.м.	6/328,4	6/328,4
3-комнатные	шт./кв.м.	6/436,7	6/436,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	880,3	880,3
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д.154	-	-	-
Общая площадь	-	1125,1	1125,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	845,0	845,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	-	109,1	109,1



многоквартирном доме			
Количество этажей	-	3	3
Количество секций	-	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	15/878,3	15/878,3
1-комнатные	-	3/114,4	3/114,4
2-комнатные	-	6/327,8	6/327,8
3-комнатные	-	6/436,1	6/436,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	878,3	878,3
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом	блоки из ячеистого бетона, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный 5-50 А «Меркурий 201.22»	шт.	60	60
Приборы учета водоснабжения – счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	60	60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 14.03.2018, Емельянова Галина Ивановна № 50-12-809 от 03.04.2012**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 14.03.2018, Емельянова Галина Ивановна № 50-12-809 от 03.04.2012**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 14.03.2018, Емельянова Галина Ивановна № 50-12-809 от 03.04.2012**

**от 14.03.2018, Емельянова Галина Ивановна № 50-12-809 от 03.04.2012**

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин А.В.*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » марта 2018 г.

М.П.



РВД 0001117