



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55993

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-07-021856-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.09.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА-2» |
| 2.2.2. ИНН: | 9717117697 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227700444025 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с многоэтажной жилой застройкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Ново-Переделкино |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Боровское шоссе |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:07:0015009:5859 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 34622,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 05.02.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-22-2024-0468 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.08.2024 22.10.2024 04.12.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 25/08/24 22/10/24 04/12/24 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 09.08.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-1-045770-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 22.10.2024 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-2-062129-2024 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 04.12.2024 |
| 6.3.2. Номер: | К-01-2024 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Лавров А.Б. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный комплекс с многоэтажной жилой застройкой |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 16309,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 136673,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 83203,9 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1692 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1692 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 261 |

| | |
|--------------------------|--|
| 7.1.16. Высота (м): | 99,9 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Общая площадь офисных помещений (кв.м.): 20624,0 |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**