



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8
info@bg.msk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28245

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » апреля 2021 г.

№ 77-241000-010013-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

138 жилых секционного типа малоэтажных домов, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального назначения (детские сады – 2 здания, здание школы), объектов спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения, инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов: первая очередь строительства: корпуса 9-35; вторая очередь строительства: корпуса 1-8; 36-57, здание детского сада; третья очередь строительства: корпуса 82-101, аптека в составе комплекса спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения; четвертая очередь строительства: корпуса 58-81; пятая очередь строительства: 102-138, здание детского сада, здание школы, на земельном участке общей площадью 777210 кв. м. с кадастровым номером 50:26:14:0503:0044 (малоэтажный жилой дом №34)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Новогородское, ул. Генерала Донского, д. 21, корп. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:44

строительный адрес: г. Москва, ТАО, Новofедоровское, пос. Новofедоровское, д. Зверев, уч.101

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50524000-445, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	4519,0	4519,0
в том числе надземной части	куб.м.	4519,0	4519,0
Общая площадь	кв.м.	1220,0	1220,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	890,1	890,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	146,4	146,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	18/909,2	18/909,2

в т.ч. 1-комнатные	шт.	9/362,5	9/362,5
в т.ч. 2-комнатные	шт.	6/345,0	6/345,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	3/201,7	3/201,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	909,2	909,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ленточный фундамент	Монолитный ленточный фундамент
Материалы стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные плиты, монолитные участки	Сборные железобетонные плиты, монолитные участки
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены с применением лицевого кирпича и полуторного пустотелого кирпича утепленные минераловатными плитами	Стены с применением лицевого кирпича и полуторного пустотелого кирпича утепленные минераловатными плитами
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
счетчик трехфазный «Меркурий 230 ART-02 CN»	шт.	1	1
счетчик однофазный «Меркурий 206 PRNO»	шт.	18	18
счетчик ВСКМ 90-15	шт.	18	18
счетчик газа G4	шт.	18	18

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2021, Федосеев Максим Сергеевич, № 77-11-459 от 29.06.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 07 » апреля 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

07.04.2021 15:58:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена