



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»**

196210, г. Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, литер А, офис 307, кабинет 4

[info@legenda-dom.ru](mailto:info@legenda-dom.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **08 декабря 2020 г.**

№ **78-002-0171-2020**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			ООО «Независимая экспертиза строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-036527-2020 от 05.08.2020 №78-2-1-2-059169-2020 от 23.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:06:0002082:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:06:0002082
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7815800031620 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 11.02.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Евгений Герасимов и партнеры", шифр ПД1-ВО-19, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25 824,45	Площадь участка (кв. м):	6 385
	Объем (куб. м):	87 094,44	в том числе подземной части (куб. м):	19 238,8
	Количество этажей (шт.):	5-10	Высота (м):	32,55

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 090,13		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 804,44 кв.м.  Количество квартир - 146 шт.  Площадь эксплуатируемой кровли - 2 065,37 кв.м.  Площадь встроенных помещений - 1 875,26 кв.м, в том числе:  - помещений общественного назначения - 1 716,1 кв.м;  - помещений управляющей компании (с учетом террас) - 159,16 кв.м.  Площадь автостоянки и обслуживающих ее технических помещений, в том числе :  - помещения хранения автомобилей - 3 308,41 кв.м;  - помещениякладовых - 64,31 кв.м.  Количество машино-мест - 100 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «08» мая 2025 года**

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

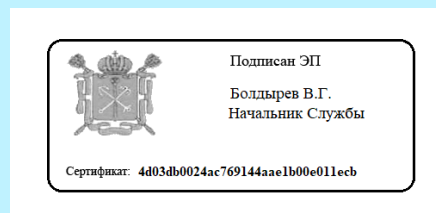
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

08 декабря 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).