



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48641

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Стадион «Спартак»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
почтовый адрес: 125424, г.Москва,
Волоколамское ш., д.69, стр.1 *корп. 69*
его почтовый индекс и адрес,
info@stadionspartak.ru
адрес электронной почты)

*Менправешо
Заместитель
Исполнителя*

*берть
А.В. Пирюев*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » декабря 2021 г.

N 77-179000-019940-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

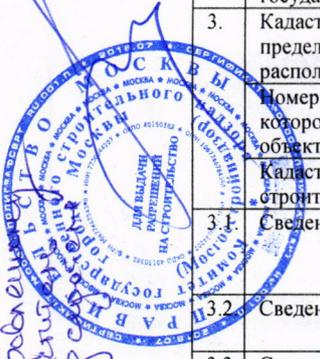
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1782 по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12 (2-ой этап строительства) ООО «Строительная Экспертиза»

Исправлено
Согл. пр. [подпись]

Верить
А.Б. Куров

Согласовано
А.Б. Куров
Исправлено
Заместитель
проектанта

Верить
А.Б. Куров
Исправлено
Заместитель
проектанта



государственной экологической экспертизы		77-2-1-3-074383-2021 от 07.12.2021	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		77-2-1-2-042846-2022 от 30.06.2022 77-2-1-2-009959-2024 от 07.03.2024	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1782	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-68-2021-4011 от 07.07.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ам Атриум", шифр СТ26/01-22 от 2021 г., от 2022 г., от 2024 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь объекта (кв.м.): 38613,92 38829,3 Площадь застройки (кв.м.): 3142,55		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22.1		
	Общая площадь (кв. м):	13663,12 13663,13 13770,6	Площадь участка (кв. м): 40317,0
	Объем (куб. м):	54906,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 20,85 81,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10722,7; 10284,0; 10420,0; Количество квартир (шт.): 131; Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 341,9; 341,8; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): 4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22.2		
	Общая площадь (кв. м):	13602,82 13608,83 13725,8	Площадь участка (кв. м): 40317,0
	Объем (куб. м):	54906,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 80,9 81,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10906,5; 10420,0; 10556,6; Количество квартир (шт.): 133; Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 79; 47,5; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): + 2. 147,7;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22.а		
	Общая площадь (кв. м):	698,4 698,92	Площадь участка (кв. м): 40317,0
	Объем (куб. м):	3938,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 490,2; 670,4; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): 2 668,2;	

Исходный документ
Заместитель
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22.б			
Общая площадь (кв. м):	1038,98	Площадь участка (кв. м):	40317,0
Объем (куб. м):	6240,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 638,5; 1007,7; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт.): + 2; 1006,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строение 22.в (автостоянка) <i>площадь машиномест подземной автостоянки (кв.м): 3335,8</i>			
Общая площадь (кв. м):	9586,4 9604,6	Площадь участка (кв. м):	40317,0
Объем (куб. м):	48231,7	в том числе подземной части (куб. м):	47548,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,6 -4,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Вместимость встроенной подземной автостоянки (м/мест): 233; Общая продаваемая площадь МХМТС (кв.м): 288,4; 288,2; Количество МХМТС (шт.): 45; 41; Общая продаваемая площадь внеквартирных кладовых для жильцов (кв.м): 467; 468,2; Количество внеквартирных кладовых для жильцов (шт.): 81		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/12		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «24» апреля 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» июня 2024 г.

Заместитель председателя

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «24» ноября 2024 г.

*Заксметсителъ
Мреб селвартинъ*

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.Б. Аиратов

«05» ноября 2024 г.



Действие настоящего разрешения
продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.07.2024 14:40:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена