



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Рождествено»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ. 4  
info@mirmitino.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32337

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 10 » апреля 2019 г.

№ 77-159000-008908-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональная жилая застройка. 1 этап - корпус 9**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125310, Москва, ул. Муравская, д. 42, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002016:4564**

строительный адрес: **Москва, вблизи с. Рождествено**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-159000-012787-2016**, дата выдачи «09» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	189907,51	189907,51
в том числе надземной части	куб.м.	180772,62	180772,62
Общая площадь	кв.м.	61206,84	61206,8
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м.	1475,4	1463
Площадь мастерских художников и архитекторов	кв.м.	916,01	916
Количество мастерских	шт.	17	17
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37525,23	37515,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17087,2	17087,2
Количество этажей	шт.	25+подвал+верхний технический	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	799/39336,32	799/39332,09
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	377/13957,74	377/13940,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	328/18521,82	328/18546,51
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	94/6856,76	94/6844,78
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021301

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008908-2019

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39336,32	39332,09
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Количество машиномест на открытых автостоянках	шт.	64	64
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б на свайном основании	монолитный ж/б на свайном основании
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные, сборные железобетонные	монолитные, железобетонные, сборные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+ (высокий)	B+ (высокий)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008908-2019

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,96	59,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс	пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик - ВИС.Т	шт.	2	2
Теплосчетчик - "Пульсар"	шт.	2304	2304
Счетчик горячей воды - ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик горячей воды - ВСГд-15	шт.	816	816
Электросчетчик - Меркурий 230 ART	шт.	16	16
Электросчетчик - Меркурий 234 ARTM	шт.	4	4
Электросчетчик - Меркурий 200.02	шт.	816	816
Холодное водоснабжение - ВСХНД-50	шт.	1	1
Холодное водоснабжение - ВСХНД-15	шт.	816	816

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.03.2019, Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » апреля 2019 г.

М.П.

РВ 0021301

