



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Рождествено»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ.4
info@pik.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33329

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » июня 2022 г.

№ 77-159000-010808-2022

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональная жилая застройка. 4 этап - корпус №15

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Митино, ул. Муравская, д. 44, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0002016:4565

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-159000-013524-2016, дата выдачи «03» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	195284,21	195284,2
в том числе надземной части	куб.м.	187635,8	187635,8
Общая площадь	кв.м.	52521,9	52521,9
Количество/Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	шт./кв.м.	12/1218,5	12/1217,7
Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	139/552,7	139/568,6
Площадь помещений ОДС	кв.м.	130	129,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34451,5	34257,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11965,2	11985,6
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	690/34451,5	690/34257,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	276/10161,5	276/10096,5

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	322/17606,8	322/17541,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	92/6683,2	92/6619,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36174,3	36068,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	133,4	134,7
Производительность	Гкал/час	3,068	3,068
Мощность	кВт	3568,1	3568,1
Водопровод Труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	22	22
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	205,4	206
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	62,9	64
Дождевая канализация "Корпус ПРО" d400/487, d600/720, d851/1000, d1000/1200, Труба ВЧШГ с ЦПП d200;	п.м.	548,12	548
Дождевая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	34,3	34
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d110	п.м.	25,5	26
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16-1180 м.п.	комплект	1	1
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-60/1	шт.	12	12
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-60/2	шт.	2	2
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-40/1	шт.	14	14
Опора наружного освещения "Тверь" TV150-40/2	шт.	8	8
Опора "Аллея"	шт.	2	2
Прожектор "CUBAI"	шт.	4	4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30
Материалы стен	-	Монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель в два слоя; Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель в два слоя	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель	Монолитные железобетонные: Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с паронизацией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с паронизацией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,8	62,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдирован- ный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдирован- ный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.ТЗ-ТС-00-02-00-01-02- 02- 01-1-0-0-0-1-0-0-220В	шт.	1	1
Распределитель тепла «Пульсар 2-2-Р» с визуальным считывателем	шт.	2108	2108
Электросчетчики Меркурий-234 ART2-03	шт.	24	24
Электросчетчики Меркурий-234 ART2-01	шт.	14	14
Электросчетчики Меркурий-206	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02	шт.	690	690
Приборы учета ХВС: СТБХ-50 ДГ	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: ETWI-20	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения RWCS-3915«Rubetek»	шт.	704	704
Счетчики горячего водоснабжения RWCS-3915«Rubetek»	шт.	704	704

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 06.06.22; Статкевич Дарья Алексеевна, № 77-14-77 от 03.03.2014;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-010808-2022
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.06.22; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;**

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый заместитель
председателя**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Лапшин В.И.

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2022 г.

