



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44977

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012134-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7708334324
2.2.3. ОГРН:	1187746793101
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0018009:6 по адресу: ул. Вильгельма Пика , влд. 3, стр. 1-8, Ростокино,

	СВАО, город Москва»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Ростокино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вильгельма Пика
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0018009:6
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-184000-019133-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0018009:6 по адресу: ул. Вильгельма Пика, влд.3, стр.1-8, Ростокино, СВАО, город Москва
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12724,5

6.1.5. Площадь (кв. м):	96784,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	66919,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	65318,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	981
6.1.11. в том числе квартир (штук):	981
6.1.13. Количество этажей:	3-51
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	176
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Встроенные нежилые помещения общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м):	974,5
6.1.18.2. Встроенные нежилые помещения общественного назначения (Ф 4.3) (шт.):	9
6.1.18.3. Количество машиномест в подземной автостоянке (м/мест):	427
6.1.18.4. Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв. м):	6724,1
6.1.18.5. Внеквартирные кладовые (шт.):	63
6.1.18.6. Внеквартирные кладовые (кв.м):	416,1
6.1.18.7. Помещения автомойки (шт.):	3
6.1.18.8. Помещения автомойки (кв. м):	339,6
6.1.18.9. Места для хранения велотранспортных средств (МХВТС) (шт.):	15
6.1.18.10. Места для хранения велотранспортных средств (МХВТС) (кв. м):	95,5
6.1.18.11. Материалы стен:	Крупнопанельные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружение канализации
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Строительный объем объекта (куб.м):	37
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети дождевой канализации (выпуски)
7.1.2. Протяженность (м):	23
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	267
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	474
7.3.6. Иные показатели:	

7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.5.2. Протяженность (м):	643
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.06.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-585-914 39

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

30.08.2024 15:24:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена