



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36927

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012301-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люблино девелопмент"
2.2.2. ИНН:	7703433829
2.2.3. ОГРН:	1177746995183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно- жилой застройки»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Люблино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Люблинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 72А, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0003010:15546
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-152000-017472-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно- жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5210
6.1.5. Площадь (кв. м):	83812,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54735,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	54735,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1425
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1425
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	76,81
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	3525,4
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	40
6.1.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	219
6.1.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	960,1
6.1.18.5. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	92
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.2.2. Протяженность (м):	2
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	371
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	108
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	518
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация

7.6.2. Протяженность (м):	123
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	212
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий  
Григорьевич**