



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47700

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-011881-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспективные инвестиции"
2.2.2. ИНН:	7707829194
2.2.3. ОГРН:	1147746300591
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (Корпуса 1.1,1.2,1.3,1.4)».

	Этап 2 (Корпус 1.1. корпус 1.4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Открытое шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18А, корпус 1; корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0002005:2107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-157000-019728-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Этап 2. Корпус 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1704,24
6.1.5. Площадь (кв. м):	30189,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19410,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19410,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	512
6.1.11. в том числе квартир (штук):	512
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Смешанные
6.1.18.2. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	5955,0
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	118,8
6.1.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	30
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	1256,1
6.1.18.6. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я очередь строительства (Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4). Этап 2. Корпус 1.4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1156,49
6.2.5. Площадь (кв. м):	20649,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13863,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13863,5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.2.11. в том числе квартир (штук):	320
6.2.13. Количество этажей:	2-34
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	99,53
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Смешанные
6.2.18.2. Количество кладовок (шт.):	22
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (кв.м):	772,4
6.2.18.4. Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	5
6.2.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	87,9
6.2.18.6. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	22
6.2.18.7. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	3657,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	9

7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

29.12.2023 22:06:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена