

СПРАВКА О ЖИЛОМ ДОМЕ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМАХ

(наименование, адрес объекта)

№ п/п	Общие и конструктивно-технологические характеристики	Информация
1	2	3
1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземно-надземной автостоянкой
2.	Заказчик, юридический адрес	ООО «Элит Тауэр» 192281, г. Санкт-Петербург, Балканская пл., д.5, лит. АД, пом.40Н, оф.1017
3.	Место расположения планируемого строительства с указанием района, населенного пункта (строительного адреса).	г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, участок 23 (Западнее дома 28, литера А, по улице Чапаева)
4.	Основание и намечаемые сроки строительства (с указанием очередности), год ввода в эксплуатацию.	08.2018-08.2020, 1 очередь, ввод в эксплуатацию – 2020 г.
5.	<u>Характеристика здания:</u>	
	- назначение	Закрытый клубный дом, жилое
	- этажность	8
	- количество квартир	38
	- количество подъездов	1
	- количество кладовых помещений	38
	- конструктивные элементы здания (стены, перекрытия)	Стены-монолитные железобетонные
	- кровля	Плоская
	- холл и места общего пользования	Отделаны венецианской штукатуркой по дизайн проекту
	- Стены МОП	Отделаны высококачественной итальянской плиткой
	- Фасад	Утепленный, декоративная штукатурка
	- Цоколь здания	Природный камень - юрский мрамор
	- Входная группа здания	Имеет Атриум, с естественным освещением, которое обеспечивает светопрозрачный стеклянный купол немецкой фирмы Райко
	- Атриум, террасы	Имеют стеклянное ограждение, установлены на стойки из нержавеющей стали
	- Остекление и фасады	Немецкая фирма schuco,

		Высота оконных проемов 3 м
	- Терраса	С обогревом, для таянья льда и снега - 7 этаж
	- Эксплуатируемая кровля 7 этажа;	
	- Закрытая детская площадка;	
	- Комнаты для защиты МГЛ при пожаре;	
	- Коммерческие помещения предназначение магазины, кафе – 1 этаж;	
	- Входные двери (взломостойкие замки, изоляция от шума)	
6.	<u>Характеристика инженерных систем:</u>	
	- Парковка	Немецкая автоматизированная система парковки VAR, Кол-во -43 парковочных места, безключевой доступ
	- Лифт	Панорамный из стекла Немецкая фирма Thyssen (бесшумный)
	- Отопление	Конвекторы выполнены в уровень пола (фирма Изотерм)
	- Водомерный узел	Немецкое оборудование
	- Ливневая канализация	Выполнена из без шумных труб
	- Индивидуальный тепловой пункт с немецким оборудованием;	
	- Система дымоудаления;	
	- Автоматическая вентиляция МОП;	
	- Система водяного пожаротушения;	
	- Система видеонаблюдения с круглосуточной охранной;	
	- Вход в здание по магнитным/электронным картам;	